



E-NEWSLETTER OKTOBER 2026

KATA PENGANTAR

Yang terhormat Pemilik dan Penghuni Eastcoast Residence,

Selamat datang di edisi terbaru E-Newsletter Oktober 2026. Melalui E-Newsletter ini, kami dedikasikan informasi terkini dan berbagai hal terkait hunian kepada seluruh Pemilik dan Penghuni. Kami berharap dengan adanya E-Newsletter ini dapat menjadi media informasi antara manajemen dengan Pemilik dan Penghuni sehingga memudahkan Bapak/Ibu untuk mengikuti perkembangan terkini di lingkungan apartemen.

Kami berharap E-Newsletter Periode Oktober 2026 ini bermanfaat bagi seluruh Pemilik dan Penghuni sebagai informasi seputar kegiatan di Eastcoast Residence. Tersedia di website Eastcoast Residence yang mudah di akses, di alamat: www.eastcoastresidence.com.

Saran dan masukan yang membangun sangat kami harapkan untuk bersama-sama menjadikan hunian kita semakin baik dan nyaman untuk kita semua.

Salam kami,
P3SRS Eastcoast Residence

HASIL PEKERJAAN SEPTEMBER 2026

- Penggantian part lift (tahap 2) – Progress
- Perawatan pompa fire fighting
- Pengangkatan pompa flow control
- Pengangkatan pompa effluent
- Pembersihan sarang lebah di area basement
- Washing lantai basement zone B & E
- Pruning pohon sisi timur
- Penambahan vending machine di Lobby Utama
- Rekondisi tanaman Sente di area taman Lobby dan Pool

RENCANA PEKERJAAN OKTOBER 2026

- Perbaiki panel pompa sewage pump utama
- Pemasangan AC Ruang MATV
- Perpanjangan ijin lahan parkir
- Lanjutan penggantian part lift (tahap 2)
- Rewinding pompa flow control dan effluent
- Treatment tikus di area indoor dan outdoor
- Preventif rayap di area pool
- Penebangan pohon palem area playground–pool
- Pruning pohon sisi utara token
- Pembersihan kursi ruang belajar
- General cleaning nat lantai koridor

BUILDING MAINTENANCE

PENGGANTIAN PART LIFT (TAHAP 2)



**Penggantian Compasating Chain
Lift Service Topaz 2**

BUILDING MAINTENANCE

PERAWATAN POMPA FIRE FIGHTING



BUILDING MAINTENANCE

PENGANGKATAN POMPA FLOW CONTROL



Progress Pengangkatan untuk di rewinding

BUILDING MAINTENANCE

PENGANGKATAN POMPA EFFLUENT



Progress Pengangkatan untuk di rewinding

BUILDING MAINTENANCE

PEMBERSIHAN SARANG LEBAH

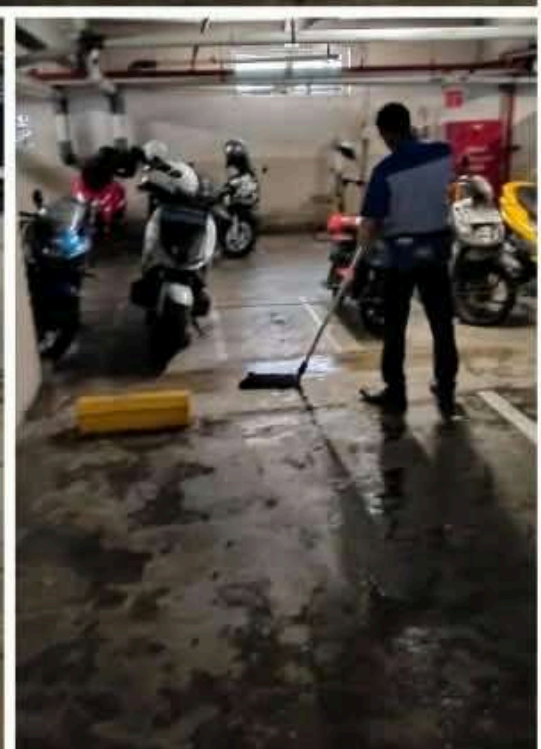
DI AREA BASEMENT



Sarang lebah yang menempel pada pipa atap basement

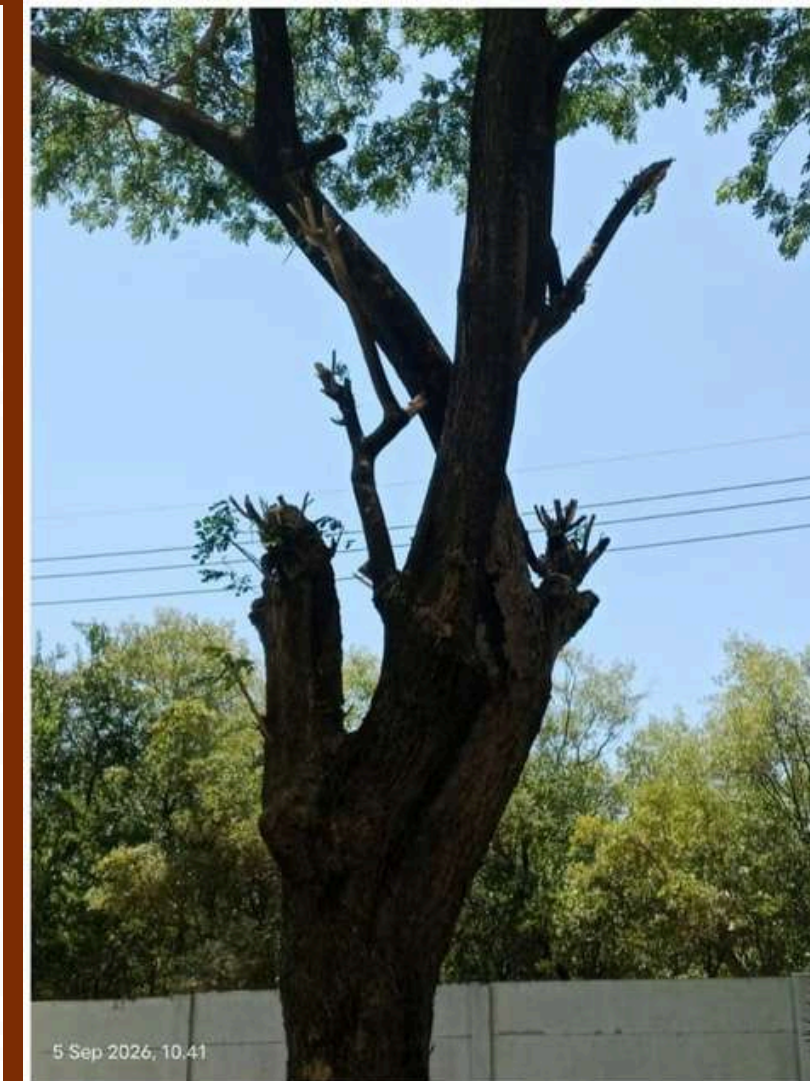
BUILDING MAINTENANCE

WASHING LANTAI BASEMENT ZONA B & E



BUILDING MAINTENANCE

PRUNING POHON SISI TIMUR



BUILDING MAINTENANCE REKONDISI TANAMAN SENTE DI AREA TAMAN LOBBY DAN POOL



INFORMASI PENAMBAHAN VENDING MACHINE DI LOBBY UTAMA



Cara Penggunaan:

Snacks & Drinks Vending Machine



Sentuh Layar untuk
Pilih Produk



Bayar dengan
Scan QRIS



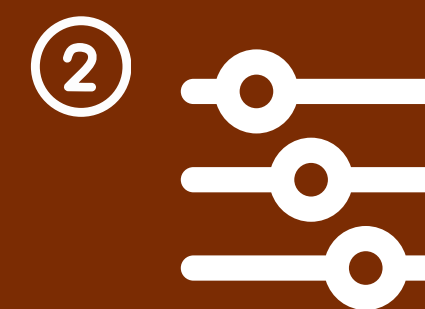
Ambil Produk



Coffee Vending Machine



Sentuh Layar untuk
Pilih Menu Minuman



Atur Takaran Gula



Bayar dengan
Scan QRIS



Tunggu Minuman
Diproses Hingga
Selesai

AVAILABLE NOW

eastcoast
residence

60JT/2TH
at Main Lobby
27m2

More Information :

Visit at BPL or
WA 0877-5792-6970



Badan Pengelola - East Coast Residence
Neraca Summary
Amounts in (IDR)
As Of : Agustus/2026

Current Month

AKTIVA	
Kas dan Setara Kas	355,051,258
Investasi Sementara	8,638,932,813
Piutang	
Piutang Usaha	2,018,373,493
Piutang Afiliasi	-
Piutang Lain - Lain	21,805,242
Piutang Bunga Deposito	-
Proceed Insurance	-
Biaya Dibayar Dimuka	708,255,816
Pajak Dibayar Dimuka	11,913,381
Persediaan	67,351,881
Aktiva Tetap (Nilai Buku)	144,838,965
TOTAL AKTIVA	11,966,632,589

EQUITY & LIABILITY

LIABILITY

Hutang Usaha	1,668,868,188
Pendapatan Diterima Dimuka	661,686,909
Deposit / Uang Titipan	1,001,068,166
Hutang Pajak	1,062,841
Biaya UMK Dibayar	284,712,593
Hutang Afiliasi & Lainnya	1,018,379
Kewajiban Estimasi Manfaat Karyawan	397,479,220
Sinking Fund	8,242,476,100
TOTAL LIABILITY	12,141,372,396

EQUITY

Kenaikan/Penurunan Aset Bersih yang Total Tarif Ditahan	763,517,933
Kenaikan/Penurunan Aset Bersih yang Tidak Terikat Tahun Berjalan	302,292,952
Penghasilan (Beban) Komprehensif Tahun Berjalan	566,485,174
TOTAL EQUITY	1,944,339,807
TOTAL LIABILITY & EQUITY	11,966,632,589

Badan Pengelola - East Coast Residence
Laporan Aktivitas
Amounts in (IDR)
As Of : Agustus/2026

ACTUAL YEAR TO DATE

IURAN USAHA	
IURAN USAHA	8,139,482,554
TOTAL IURAN USAHA	8,139,482,554

BEBAN LANGSUNG

BEBAN LISTRIK, AIR dan BOM	2,937,566,238
BEBAN REPAIR & MAINTENANCE	249,279,701
BEBAN KEBERSIHAN	783,961,700
BEBAN GEDUNG	2,852,114,952
BEBAN ASURANSI	270,784,261
BEBAN PENYUSUTAN	3,894,182
TOTAL BEBAN LANGSUNG	5,909,681,034

BEBAN OPERASIONAL

BEBAN PEGAWAI	1,436,191,283
BEBAN UMUM & ADMIN	325,867,696
TOTAL BEBAN OPERASIONAL	1,975,998,979

BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN

BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	(1,509,588)
TOTAL BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	(1,509,588)

Kenaikan/Penurunan Aset Bersih yang Tidak Terikat	302,292,952
---	-------------

INFORMASI

LAPORAN KEUANGAN AGUSTUS 2026

Laporan Keuangan P3SRS Eastcoast

Residence dapat di akses pada website :

www.eastcoastresidence.com

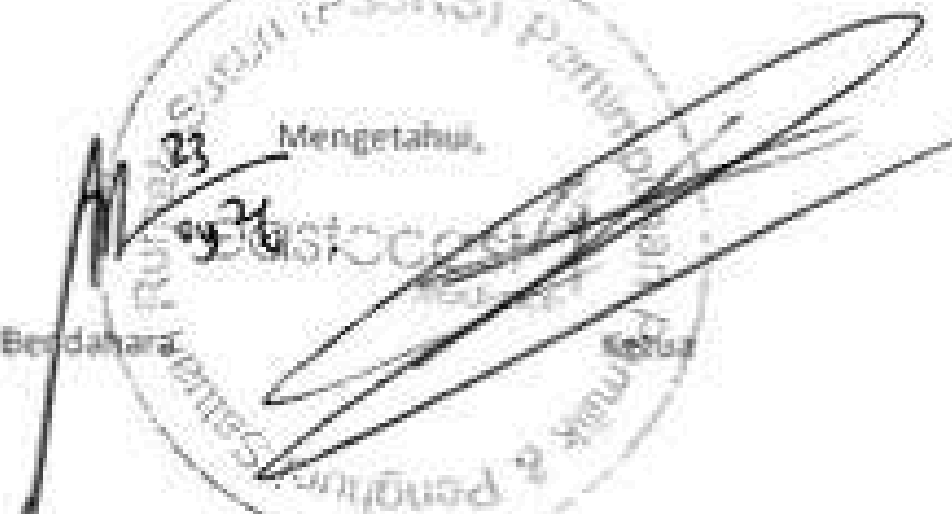
dan Mading setiap Lobby

Dibuat Oleh,

CFA

Ditetujui,

CFA

Mengetahui,

Bendahara

OPEN : 06.00 AM - 09.00 PM
BUKA : 06.00 WIB - 21.00 WIB



INFORMASI

Ketentuan Fasilitas Umum Eastcoast Residence

KOLAM RENANG

Buka : pukul 06.00 – 21.00 WIB

1. Bilas tubuh sebelum masuk kolam renang
2. Gunakan baju renang
3. Berenanglah dengan bertanggung jawab
4. Dilarang berenang saat hujan
5. Dilarang berlarian
6. Dilarang menyelam
7. Dilarang mendorong
8. Dilarang melompat
9. Dilarang membuang sampah sembarangan
10. Dilarang menggunakan pelampung berdiameter lebih dari 73 cm
11. Dilarang buang kotoran didalam kolam
12. Pengawasan orang dewasa
13. Dilarang makan/minum diarea kolam renang
14. Dilarang membawa hewan peliharaan
15. Dilarang merokok
16. Jagalah barang anda
17. Kedalaman 1.2 m
18. Panggilan darurat 031-5945236 / 087757926970

PUSAT KEBUGARAN



FITNESS CENTER

JAM OPERASIONAL 06.00 - 21.00 WIB



Dilarang membawa makanan
No Food



Dilarang merokok
No Smoking



Hati-hati dalam menggunakan peralatan
Use the equipments carefully



Demi keamanan wajib menggunakan pakaian dan sepatu olahraga
Must use proper attire and sport shoes



Jagalah kebersihan
Keep clean



Anak diatas 13 tahun wajib didampingi
Parental Guidance for children under 13 years old



Penggunaan beban di atas 40 kg harap didampingi
Using weights over 40 kg should have accompanied



Harap mengembalikan peralatan setelah selesai digunakan
Please return the equipments after use



Kapasitas ruangan maksimal 8 orang, dan mohon dapat bergantian
The room has a maximum capacity of 8 people, and please to take turns

BADAN PENGELOLA TIDAK BERTANGGUNG JAWAB TERHADAP
RESIKO YANG TIMBUL DARI ANTARA LAIN PENGGUNAAN
PERALATAN / PERLENGKAPAN DI DALAM PUSAT KEBUGARAN

INFORMASI

Ketentuan Fasilitas Umum Eastcoast Residence

PUSAT KEBUGARAN

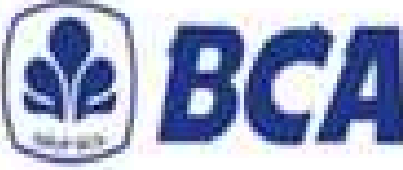
Buka : pukul 06.00 – 21.00 WIB

1. Dilarang membawa makanan
2. Dilarang merokok
3. Hati-hati dalam menggunakan peralatan
4. Demi keamanan wajib menggunakan pakaian dan sepatu olahraga
5. Jagalah kebersihan
6. Anak-anak usia kurang dari 12 tahun tidak diperkenankan memasuki area pusat kebugaran
7. Anak-anak usia 13 s/d 17 tahun wajib didampingi orang dewasa
8. Penggunaan beban di atas 40 kg harap didampingi orang dewasa
9. Harap mengembalikan peralatan setelah selesai digunakan
10. Kapasitas ruangan maksimal 8 orang, dan mohon dapat bergantian

**PENDAFTARAN PENGGUNAAN GYM DAPAT MENGHUBUNGI
031-5945236 ATAU WHATSAPP 0877-5792-6970**

INFORMASI

Cara Pembayaran Melalui Virtual Account BCA & Mandiri

 LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT BCA 		 LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI 	
ATM BCA		M-BANKING BCA	
1	Masukkan PIN ATM BCA Anda	1	Pilih M-Transfer
2	Pilih menu "TRANSAKSI LAINNYA"	2	Pilih Transfer -BCA Virtual Account
3	Pilih menu "TRANSFER"	3	Pilih Nomor Rekening yang akan didebet
4	Pilih menu "KE REK. BCA VIRTUAL ACCOUNT"	4	Masukkan Nomor BCA Virtual Account, lalu pilih OK
5	Masukkan nomor Virtual Account yang Anda terima dari Eastcoast Residence, kemudian pilih "BENAR"	5	Tampil Konfirmasi nomor BCA Virtual Account dan Rekening pendebetan, lalu kirim
6	Pastikan data Virtual Account Anda benar, kemudian masukkan angka yang perlu Anda bayarkan, kemudian pilih "BENAR"	6	Tampil konfirmasi pembayaran, lalu pilih OK - Masukkan jumlah nominal transfer dan berita
7	Cek & Perhatikan Konfirmasi Pembayaran dari layar ATM, jika sudah benar pilih "YA", atau pilih "TIDAK" jika data di layar masih salah	7	Ikuti langkah selanjutnya sampai transaksi selesai
8	Transaksi Anda sudah selesai, pilih "TIDAK" untuk tidak melanjutkan transaksi lain.	NO VIRTUAL ACCOUNT BCA UNIT : 0168900.	
ATM MANDIRI		APLIKASI MANDIRI ONLINE	
1	Masukkan kartu ATM dan pilih Bahasa Indonesia	1	Pilih Menu "Bayar"
2	Ketik nomor PIN dan tekan Benar	2	Buat Pembayaran Baru
3	Pilih menu "BAYAR/BELI"	3	Pilih Menu "Multipayment"
4	Pilih menu "MULTI PAYMENT"	4	Pilih Penyedia Jasa "Apartment"
5	Ketik kode perusahaan : 93000 (Apartement)	5	Masukkan Cust ID (No. Virtual Account Mandiri)
6	Masukkan nomor Virtual Account dan tekan "BENAR"	6	Masukkan Nominal "Nominal Tagihan"
7	Isi NOMINAL, kemudian tekan Benar	7	Pilih "Lanjut"
8	Muncul konfirmasi data customer. Pilih Nomor 1 sesuai tagihan yang akan dibayar, kemudian tekan "YA"	8	Klik tanda "open" - pilih "lanjut"
9	Muncul konfirmasi pembayaran. Tekan "YA" untuk melakukan pembayaran	9	Klik "Konfirmasi"
10	Bukti pembayaran dalam bentuk struk agar disimpan sebagai bukti pembayaran yang sah dari Bank Mandiri	10	Lalu masukkan MPIN (PIN M-BANKING)
11	Transaksi Anda sudah Selesai	11	Transaksi Anda sudah Selesai
NO VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI UNIT : 101.			



INFORMATION CONTACT

Apabila Bapak/Ibu memerlukan Informasi atau Pertanyaan seputar hunian Apartemen Eastcoast Residence, dapat menghubungi Badan Pengelola di nomor :



031- 5945236

Atau melalui Whatsapp di nomor :



0877- 5792-6970

Serving from the heart



Kristianto Adikoesoemo, M.Sc
KETUA



Dr. Welliam Jayapranata
WAKIL KETUA



Tomy Gunawan, ST
SEKRETARIS



Agus Rijanto, SE
BENDAHARA



Awan Indrawan
PENGAWAS PENGELOLA

Serving from the heart

Management



CCTV



Engineering



Security



Housekeeping



Landscape

