



E-Newsletter Juni 2026

Selamat Tahun Baru Islam

1448 Hijriyah



KATA PENGANTAR

Yang terhormat Pemilik dan Penghuni Eastcoast Residence,

Selamat datang di edisi terbaru E-Newsletter Juni 2026. Melalui E-Newsletter ini, kami dedikasikan informasi terkini dan berbagai hal terkait hunian kepada seluruh Pemilik dan Penghuni. Kami berharap dengan adanya E-Newsletter ini dapat menjadi media informasi antara manajemen dengan Pemilik dan Penghuni sehingga memudahkan Bapak/Ibu untuk mengikuti perkembangan terkini di lingkungan apartemen.

Kami berharap E-Newsletter Periode Juni 2026 ini bermanfaat bagi seluruh Pemilik dan Penghuni sebagai informasi seputar kegiatan di Eastcoast Residence. Tersedia di website Eastcoast Residence yang mudah di akses, di alamat: www.eastcoastresidence.com.

Saran dan masukan yang membangun sangat kami harapkan untuk bersama-sama menjadikan hunian kita semakin baik dan nyaman untuk kita semua.

Salam Kami,
P3SRS Eastcoast Residence

HASIL PEKERJAAN MEI 2026

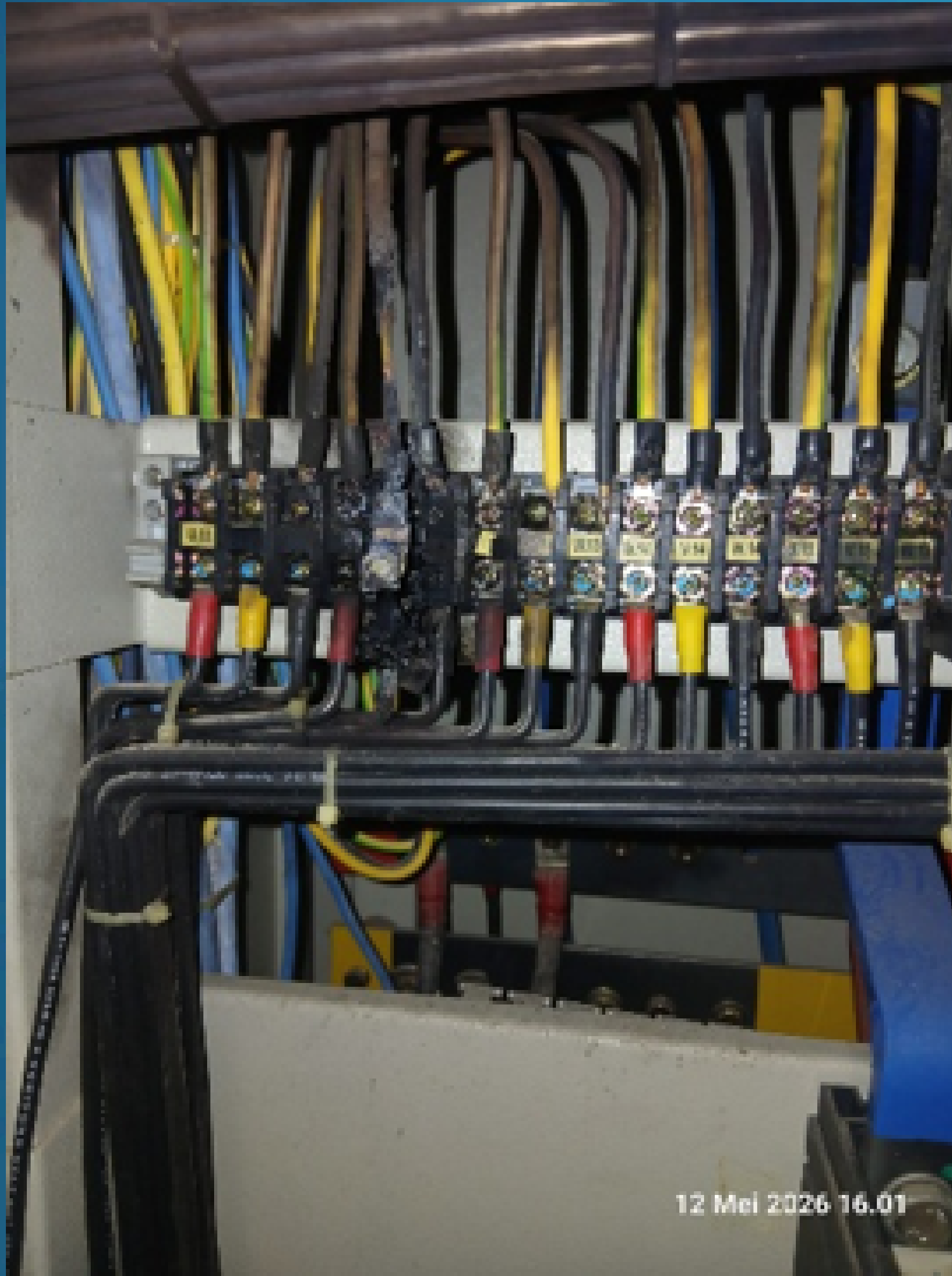
- Perawatan Panel Fasum
 - Perbaikan dan pengecatan canopi pos I
 - Perbaikan kassa nyamuk area koridor
- Amethys Lt. 2**
- Penggemburan tanah taman area pool
 - General cleaning kursi roda semua Lobby
 - Fogging Gutter dan Floordrain area Outdoor

RENCANA PEKERJAAN JUNI 2026

- Pengecatan dinding area token
- Perawatan smoke detector, hydrant, dan flow switch
- Penggemburan Tanah taman area entrance sapphire
- Pruningan pohon Tamala sisi utara
- Training Security tentang P3K
- Maintenance trap tikus
- General cleaning kursi ruang belajar

BUILDING MAINTENANCE

PERAWATAN PANEL FASUM



BUILDING MAINTENANCE

PENGECATAN DAN PERBAIKAN PLAFON CANOPI POS 1



BUILDING MAINTENANCE

PERBAIKAN KASSA NYAMUK AREA KORIDOR AMETHYS LT. 2



BEFORE



AFTER

BUILDING MAINTENANCE

PENGGEMBURAN TANAH TAMAN AREA POOL

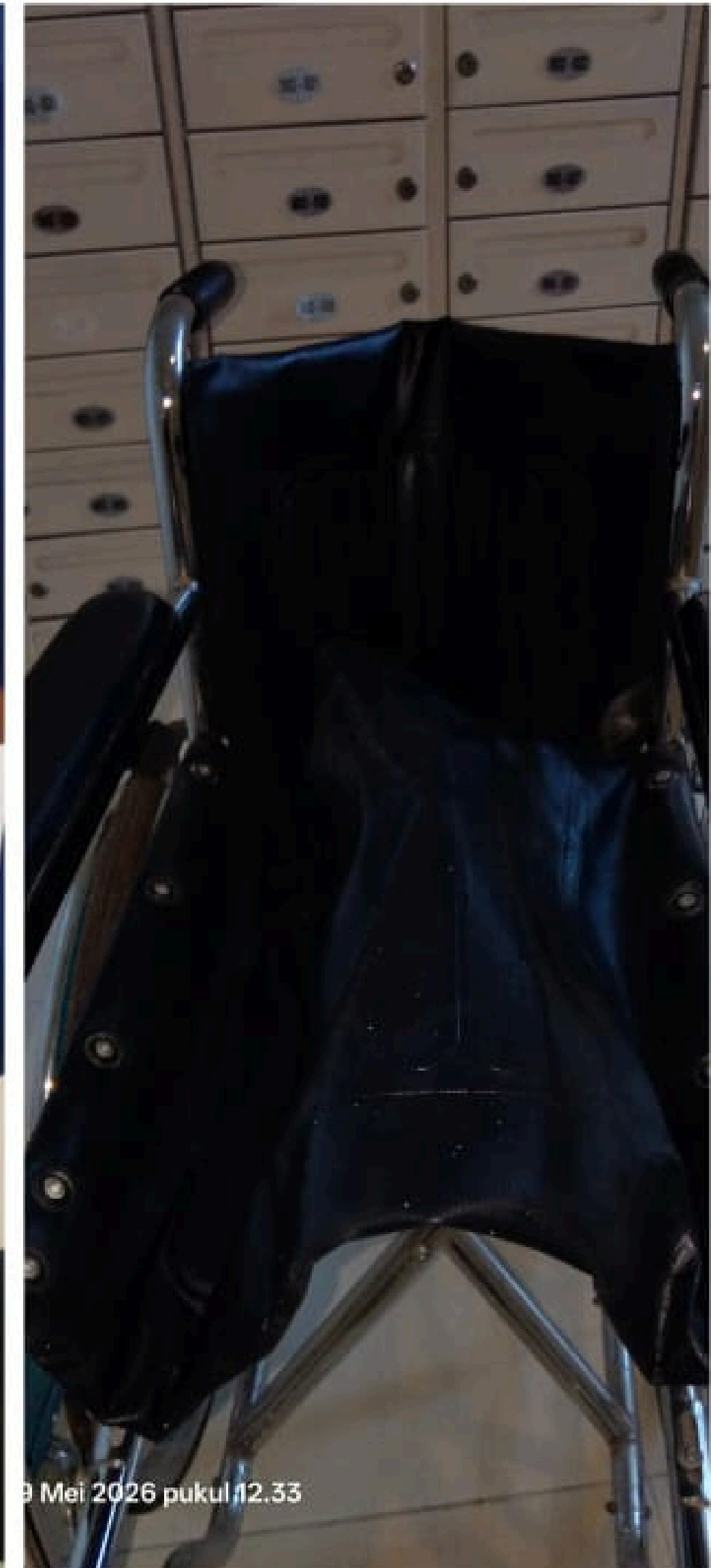
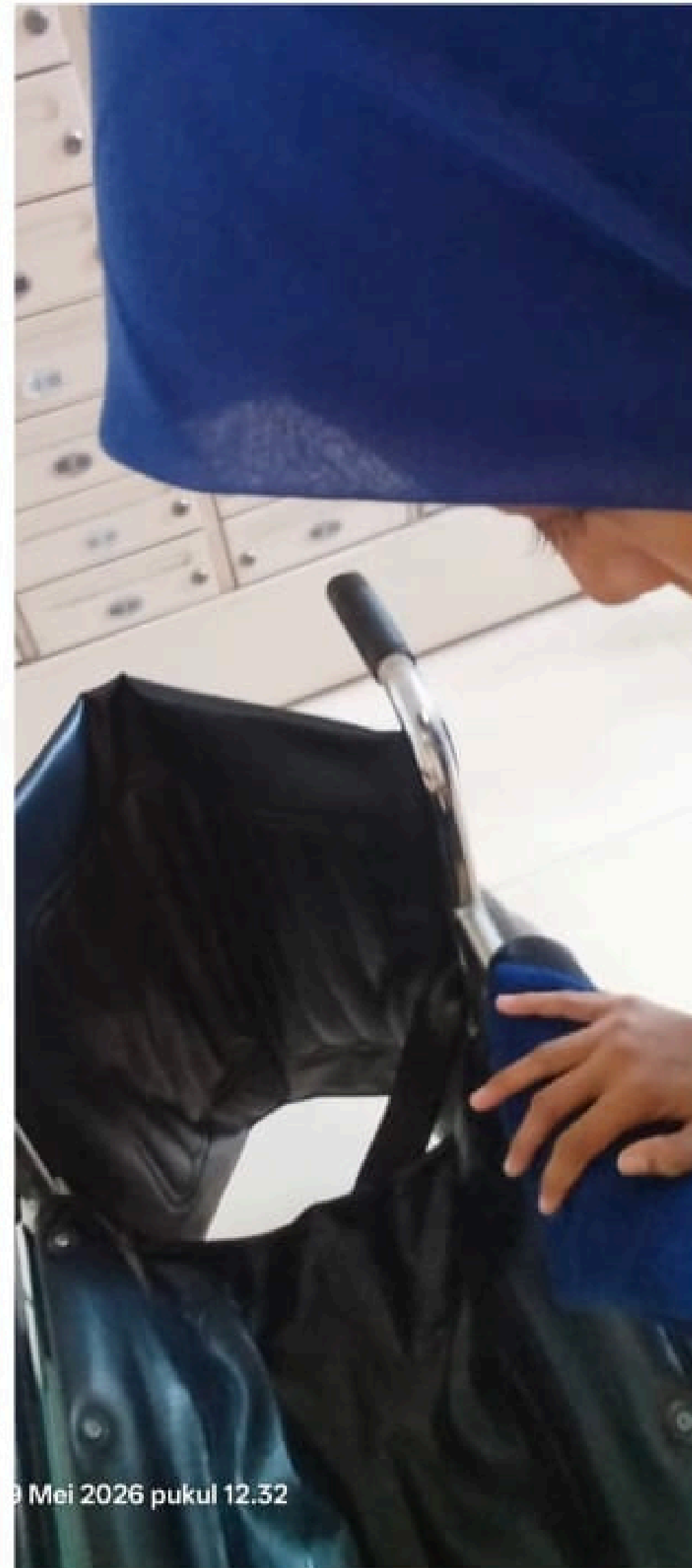
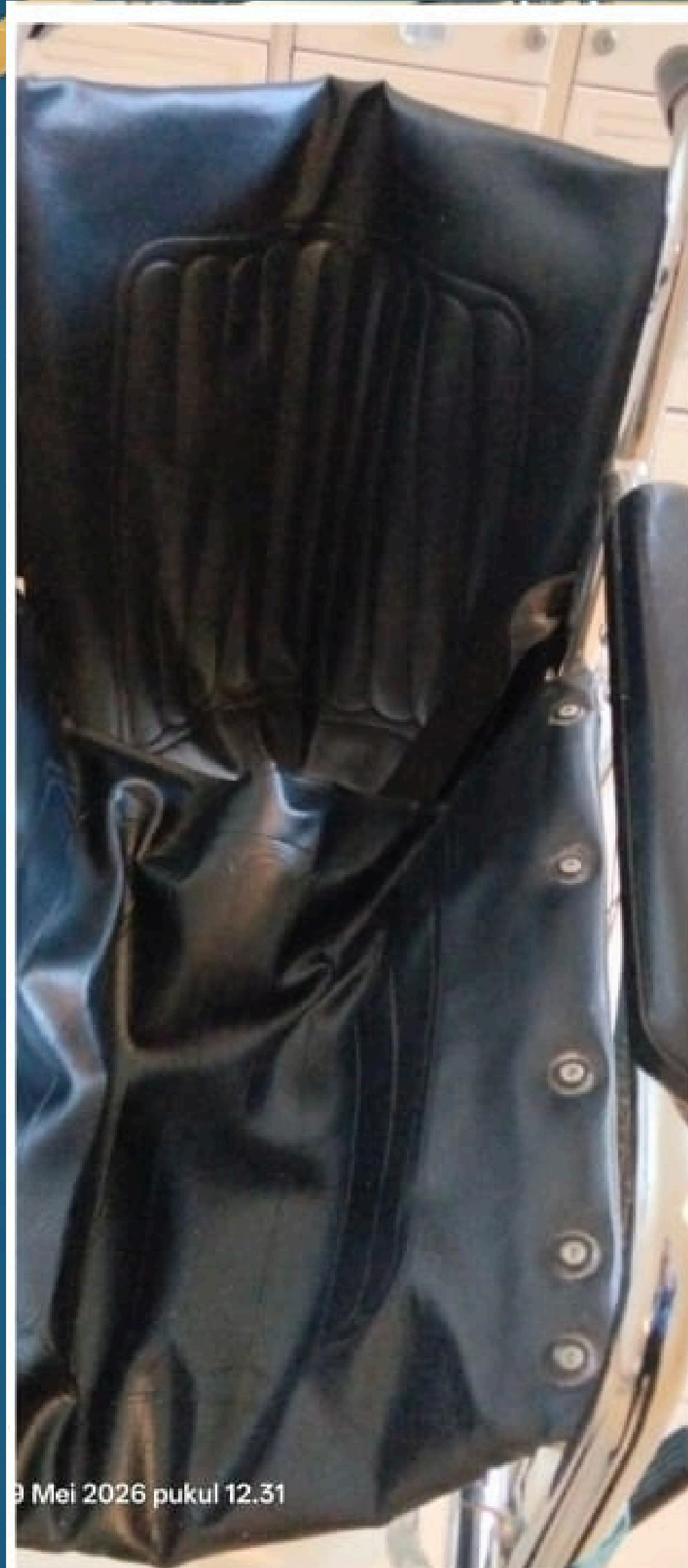


Dalam upaya untuk meminimalisasi kebocoran pada atap basement, telah dilakukan pemeriksaan deck basement, serta menggemburkan tanah taman agar tetap subur.

17 April 2026

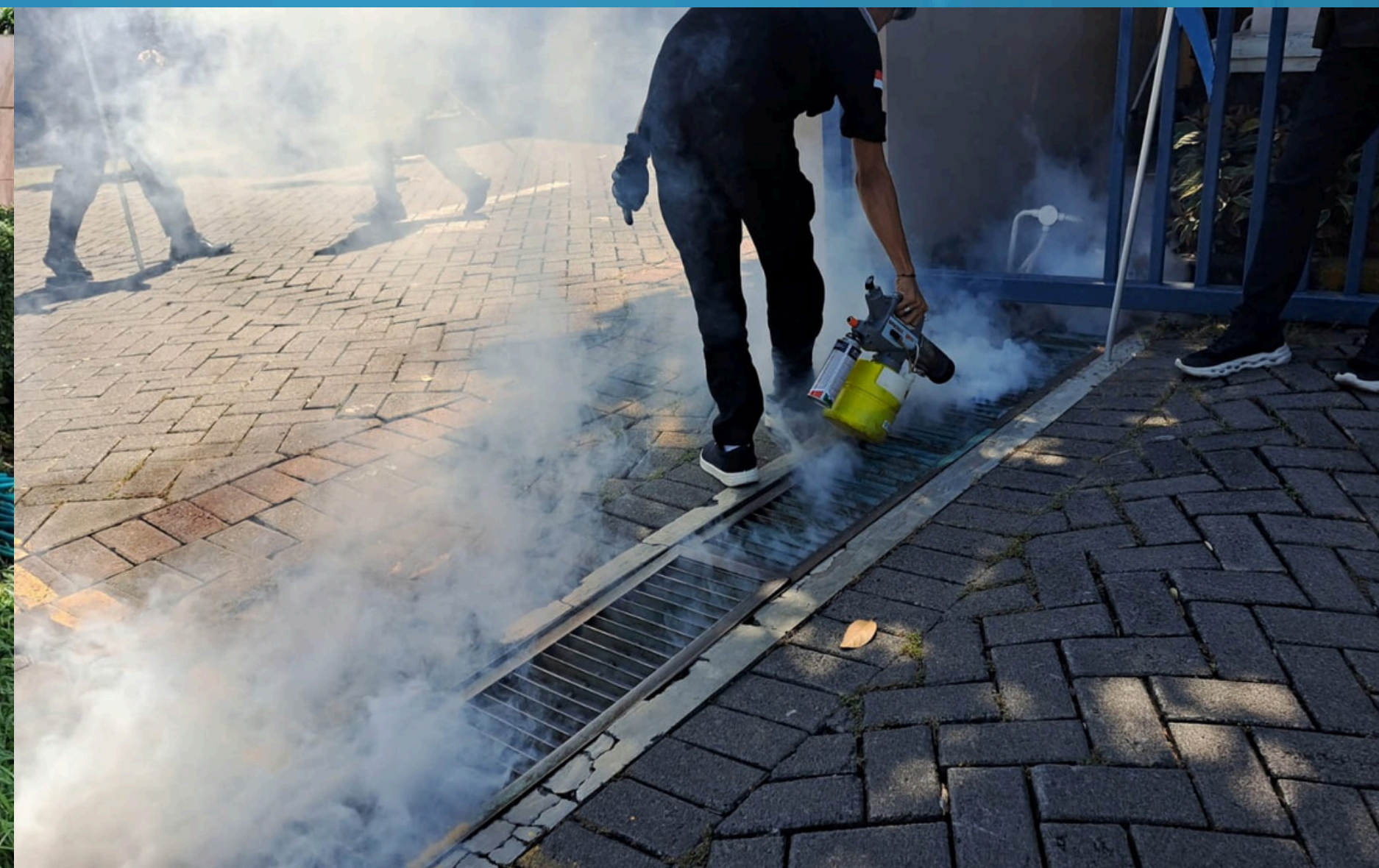
BUILDING MAINTENANCE

GENERAL CLEANING KURSI RODA SEMUA LOBBY



BUILDING IMPROVEMENT

FOGGING GUTTER DAN FLOORDRAIN AREA OUTDOOR



PERIKSA SEBELUM BEPERGIAN

1



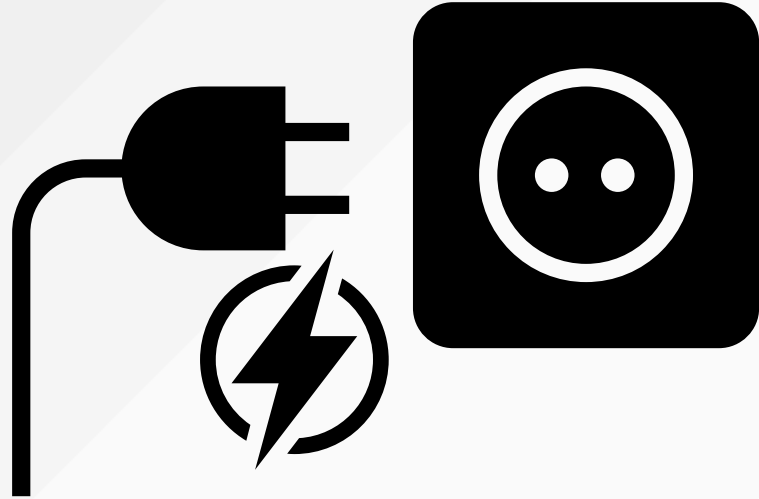
PINTU DAN JENDELA
TERKUNCI

2



KRAN TERTUTUP

3



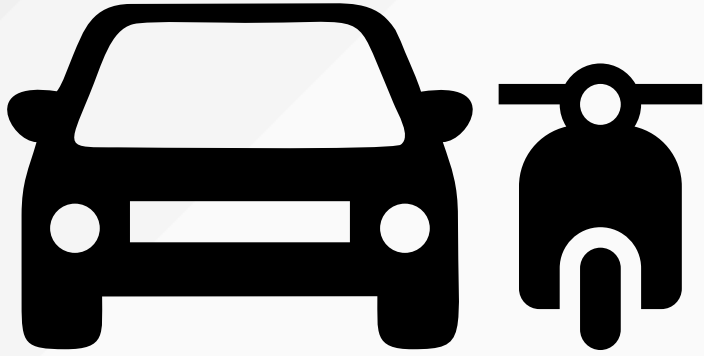
STOP KONTAK TIDAK
TERPASANG

4



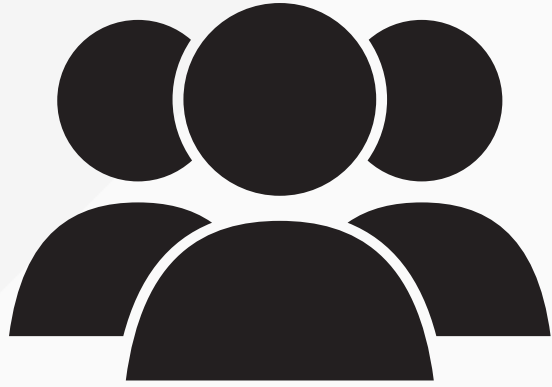
REGULATOR GAS TIDAK
TERPASANG

5



KUNCI GANDA

6



ISI FORM
"GOING AWAY" DI BPL
SAAT AKAN PERGI LIBUR

JADWAL MANAGER ON DUTY

SABTU	MINGGU	SENIN	SELASA
13 JUNI 2026	14 JUNI 2026	15 JUNI 2026	16 JUNI 2026
NIA	WENY	ADI	YASIN

Sesuai dengan yang tertuang pada Houserule BAB III.1(14) :
"Dengan Pemberitahuan sebelumnya Penghuni harus mengizinkan Badan Pengelola untuk sewaktu-waktu memasuki unit Apartemen untuk melaksanakan :

1. Perbaikan dan / atau pemeliharaan
2. Pengecekan / memeriksa kerusakan
3. Tindakan - tindakan yang dianggap perlu oleh Badan Pengelola Terhadap Fasilitas Bersama yang berada di unit apartemen tersebut ataupun karena adanya keluhan dari penghuni lainnya. Bilamana dalam 2 (dua) kali pemberitahuan Penghuni dengan alasan apapun juga tidak memberi jawaban atas pemberitahuan tersebut.
4. Dalam keadaan darurat, Badan Pengelola berhak masuk ke dalam unit Apartemen tanpa izin terlebih dahulu dari penghuni.

Info lebih lanjut dapat menghubungi:
031-5945236 / 0877 5792 6970

INFORMASI

Sehubungan dengan terbatasnya Whatsapp Siaran dari regulasi Whatsapp, dengan ini kami sampaikan untuk informasi seputar Apartemen Eastcoast Residence selain Whatsapp Siaran dapat di lihat melalui Status Whatsapp, Mading, E-Newsletter, Website www.eastcoastresidence.com dan TV Channel ECR

Kami upayakan agar penghuni Apartemen tetap dapat menerima informasi dari kami.

***Best Regards,
Badan Pengelola***

AVAILABLE NOW

eastcoast
residence

60JT/2TH
at Main Lobby
27m2

More Information :

Visit at BPL or
WA 0877-5792-6970



Badan Pengelola - East Coast Residence
Neraca Summary
 Amounts in (IDR)
As Of : Mei/2026

	Current Month
AKTIVA	
Kas dan Setara Kas	571,522,976
Investasi Sementara	7,921,945,346
Piutang :	
Piutang Usaha	1,006,994,813
Piutang Afiliasi	-
Piutang Lain - Lain	22,556,992
Piutang Bunga Deposito	-
Proceed Insurance	-
Biaya Dibayar Dimuka	117,390,923
Pajak Dibayar Dimuka	11,483,381
Persediaan	66,184,774
Aktiva Tetap (Nilai Buku)	175,337,378
TOTAL AKTIVA	10,799,016,583
EQUITY & LIABILITY	
LIABILITY	
Utang Usaha	950,505,666
Pendapatan Diterima Dimuka	697,799,342
Deposit / Uang Titipan	945,749,649
Utang Pajak	4,181,601
Biaya YMH Dibayar	309,929,491
Utang Afiliasi & Lainnya	1,018,379
Kewajiban Estimasi Manfaat Karyawan	589,510,070
Sinking Fund	7,811,668,443
TOTAL LIABILITY	11,681,383,043
EQUITY	
Kenaikan/Penurunan Asset Bersih yang Tidak Terikat Ditahan	763,517,933
Kenaikan/Penurunan Asset Bersih yang Tidak Terikat Tahun Berjalan	108,666,300
Penghasilan (Beban) Komprehensif Tahun Berjalan	366,483,174
TOTAL EQUITY	288,306,460
TOTAL LIABILITY & EQUITY	10,799,016,583

Dibuat Oleh,

 CFA

Disetujui,

 BM

Badan Pengelola - East Coast Residence
Laporan Aktivitas
 Amounts in (IDR)
As Of : Mei/2026

	ACTUAL YEAR TO DATE
IURAN USAHA	
IURAN USAHA	5,043,240,274
TOTAL IURAN USAHA	5,043,240,274
BEBAN LANGSUNG	
BEBAN LISTRIK, AIR dan BBM	1,615,241,148
BEBAN REPAIR & MAINTENANCE	161,368,474
BEBAN KEBERSIHAN	488,066,660
BEBAN GEDUNG	1,229,469,186
BEBAN ASURANSI	159,693,243
BEBAN PENYUSUTAN	2,517,449
TOTAL BEBAN LANGSUNG	3,666,293,650
BEBAN OPERASIONAL	
BEBAN PESAWAI	1,089,688,080
BEBAN UMUM & ADMIN	206,852,187
TOTAL BEBAN OPERASIONAL	1,296,540,267
BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	
BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	(2,158,857)
TOTAL BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	(2,158,857)
Kenaikan/Penurunan Asset Bersih yang Tidak Terikat	108,666,300

Mengetahui,

 Ketua

 Bendahara

INFORMASI

LAPORAN KEUANGAN MEI 2026

Laporan Keuangan
 P3SRS Eastcoast Residence
 dapat di akses pada website :
www.eastcoastresidence.com

INFORMASI

Cara Pembayaran Melalui Virtual Account BCA & Mandiri

 LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT BCA 		 LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI 	
ATM BCA		ATM MANDIRI	
1	Masukkan PIN ATM BCA Anda	1	Masukkan kartu ATM dan pilih Bahasa Indonesia
2	Pilih menu "TRANSAKSI LAINNYA"	2	Ketik nomor PIN dan tekan Benar
3	Pilih menu "TRANSFER"	3	Pilih menu "BAYAR/BELI"
4	Pilih menu "KE REK. BCA VIRTUAL ACCOUNT"	4	Pilih menu "MULTI PAYMENT"
5	Masukkan nomor Virtual Account yang Anda terima dari Eastcoast Residence, kemudian pilih "BENAR"	5	Ketik kode perusahaan : 93000 (Apartement)
6	Pastikan data Virtual Account Anda benar, kemudian masukkan angka yang perlu Anda bayarkan, kemudian pilih "BENAR"	6	Masukkan nomor Virtual Account dan tekan "BENAR"
7	Cek & Perhatikan Konfirmasi Pembayaran dari layar ATM, jika sudah benar pilih "YA", atau pilih "TIDAK" jika data di layar masih salah	7	Isi NOMINAL, kemudian tekan Benar
8	Transaksi Anda sudah selesai, pilih "TIDAK" untuk tidak melanjutkan transaksi lain.	8	Muncul konfirmasi data customer. Pilih Nomor 1 sesuai tagihan yang akan dibayar, kemudian tekan "YA"
		9	Muncul konfirmasi pembayaran. Tekan "YA" untuk melakukan pembayaran
		10	Bukti pembayaran dalam bentuk struk agar disimpan sebagai bukti pembayaran yang sah dari Bank Mandiri
		11	Transaksi Anda sudah Selesai
		NO VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI UNIT :	
		101	

M-BANKING BCA		APLIKASI MANDIRI ONLINE	
1	Pilih M-Transfer	1	Pilih Menu "Bayar"
2	Pilih Transfer -BCA Virtual Account	2	Buat Pembayaran Baru
3	Pilih Nomor Rekening yang akan didebet	3	Pilih Menu "Multipayment"
4	Masukkan Nomor BCA Virtual Account, lalu pilih OK	4	Pilih Penyedia Jasa "Apartment"
5	Tampil Konfirmasi nomor BCA Virtual Account dan Rekening pendebetan, lalu kirim	5	Masukkan Cust ID (No. Virtual Account Mandiri)
6	Tampil konfirmasi pembayaran, lalu pilih OK '- Masukkan jumlah nominal transfer dan berita	6	Masukkan Nominal "Nominal Tagihan"
7	Ikuti langkah selanjutnya sampai transaksi selesai	7	Pilih "Lanjut"
	NO VIRTUAL ACCOUNT BCA UNIT :	8	Klik tanda "open" - pilih "lanjut"
	0168900.	9	Klik "Konfirmasi"
		10	Lalu masukkan MPIN (PIN M-BANKING)
		11	Transaksi Anda sudah Selesai



INFORMATION CONTACT

Apabila Bapak/Ibu memerlukan Informasi atau Pertanyaan seputar hunian Apartemen Eastcoast Residence, dapat menghubungi Badan Pengelola di nomor :



031- 5945236

Atau melalui Whatsapp di nomor :



0877- 5792-6970

Serving from the heart



Kristianto Adikoesoemo, M.Sc
KETUA



Dr. Welliam Jayapranata
WAKIL KETUA



Tomy Gunawan, ST
SEKRETARIS



Agus Rijanto, SE
BENDAHARA



Awan Indrawan
PENGAWAS PENGELOLA

Serving from the heart

Management



CCTV



Engineering



Security



Housekeeping



Landscape

