

Badan Pengelola - East Coast Residence
Neraca Summary
 Amounts in (IDR)
As Of : MARET/2026

	Current Month
AKTIVA	
Kas dan Setara Kas	333,354,437
Investasi Sementara	7,456,887,908
Piutang :	
Piutang Usaha	1,797,755,361
Piutang Afiliasi	-
Piutang Lain - Lain	17,825,242
Piutang Bunga Deposito	-
Proceed Insurance	-
Biaya Dibayar Dimuka	183,192,871
Pajak Dibayar Dimuka	11,683,381
Persediaan	68,683,753
Aktiva Tetap (Nilai Buku)	189,018,113
TOTAL AKTIVA	10,058,401,065
EQUITY & LIABILITY	
LIABILITY	
Hutang Usaha	1,033,054,395
Pendapatan Diterima Dimuka	83,689,488
Deposit / Uang Titipan	937,499,358
Hutang Pajak	9,578,573
Biaya YMH Dibayar	266,664,052
Hutang Afiliasi & Lainnya	1,018,379
Kewajiban Estimasi Manfaat Karyawan	370,645,992
Sinking Fund	7,633,231,960
TOTAL LIABILITY	10,335,382,199
EQUITY	
Kenaikan/Penurunan Asset Bersih yang Tidak Terikat Ditahan	- 763,517,933
Kenaikan/Penurunan Asset Bersih yang Tidak Terikat Tahun Berjalan	120,051,626
Penghasilan (Beban) Komprehensif Tahun Berjalan	366,485,174
TOTAL EQUITY	- 276,981,133
TOTAL LIABILITY & EQUITY	10,058,401,065

Dibuat Oleh,

CFA

Disetujui,

BM

Badan Pengelola - East Coast Residence
Laporan Aktivitas
 Amounts in (IDR)
As Of : MARET/2026

	ACTUAL YEAR TO DATE
IURAN USAHA	
IURAN USAHA	2,999,430,074
TOTAL IURAN USAHA	2,999,430,074
BEBAN LANGSUNG	
BEBAN LISTRIK, AIR dan BBM	922,458,349
BEBAN REPAIR & MAINTENANCE	94,040,497
BEBAN KEBERSIHAN	289,402,950
BEBAN GEDUNG	651,599,749
BEBAN ASURANSI	95,779,946
BEBAN PENYUSUTAN	1,523,239
TOTAL BEBAN LANGSUNG	2,054,804,729
BEBAN OPERASIONAL	
BEBAN PEGAWAI	704,869,599
BEBAN UMUM & ADMIN	117,478,466
TOTAL BEBAN OPERASIONAL	822,348,066
BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	
BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	(2,225,653)
TOTAL BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	(2,225,653)
Kenalkan/Penurunan Asset Bersih yang Tidak Terikat	120,051,626

Mengetahui,

Bendahara

Ketua



APARTEMEN EASTCOAST RESIDENCE
LAPORAN Sinking Fund s/d Maret 2026

No	Keterangan		
1	Sinking Fund 2010	192,712,095.71	
2	Sinking Fund 2011	347,796,312.84	
3	Sinking Fund 2012	361,213,437.47	
4	Sinking Fund 2013	375,924,915.04	
5	Sinking Fund 2014	380,869,160.09	
6	Sinking Fund 2015	575,656,000.34	
7	Sinking Fund 2016	577,962,000.00	
8	Sinking Fund 2017	781,562,400.00	
9	Sinking Fund 2018	1,317,544,693.00	
10	Sinking Fund 2019	849,697,200.00	
11	Sinking Fund 2020	1,952,494,355.84	
12	Sinking Fund 2021	2,028,615,750.00	
13	Sinking Fund 2022	1,330,407,798.00	
14	Sinking Fund 2023	985,717,800.00	
15	Sinking Fund 2024	985,717,800.00	
16	Sinking Fund 2025	985,717,800.00	
17	Sinking Fund 2026	246,429,450.00	
Total Sinking Fund per Maret 2026		14,276,038,968	
Sinking Fund Interest		1,776,224,955.00	
Piutang SF per Maret 2026		176,344,050.00	
Dana Sinking Fund s/d Maret 2026			15,875,919,873
PEMAKAIAN SINKING FUND		Rp	PERIODE
	Pemakaian SF 2013	133,780,000.00	
	Pemakaian SF 2014	662,940,188.73	
	Pemakaian SF 2015	1,380,963,692.00	
	Pemakaian SF 2016	356,665,068.00	
	Pemakaian SF 2017	468,589,313.60	
	Pemakaian SF 2018	343,852,640.00	
	Pemakaian SF 2019	190,868,000.00	
	Pemakaian SF 2020	192,530,000.00	
	Pemakaian SF 2021	257,059,603.00	
	Pemakaian SF 2022	477,941,926.00	
	Pemakaian SF 2023	1,194,334,295.00	
	Pemakaian SF 2024	1,220,600,693.89	
	Pemakaian SF 2025	1,308,477,138.20	
	Pemakaian SF 2026 :		
1	Pelunasan repairing dinding facade dan precast ECR	132,336,697.50	
2	Pelunasan Canopy Parkir Motor area Utara	50,320,000.00	
3	Penggantian 1pcs water meter yang sudah expired	320,208.63	
4	Refill chemical anti rayap	47,452,500.00	
Total Pemakaian Sinking Fund 2026		230,429,406.13	
Grand Total Pemakaian Sinking Fund sd Maret 2026			8,419,031,965
Sisa Sinking Fund sebelum dikurangi Piutang SF			7,633,231,959
Sisa Sinking Fund setelah dikurangi Piutang SF			7,456,887,909

Dibuat,

CFA

Disetujui,

BM

Mengetahui,

Bendahara

Ketua