



E-Newsletter Juni 2026

Selamat Tahun Baru Islam

1448 Hijriyah



KATA PENGANTAR

Yang terhormat Pemilik dan Penghuni Eastcoast Residence,

Selamat datang di edisi terbaru E-Newsletter Juni 2026. Melalui E-Newsletter ini, kami dedikasikan informasi terkini dan berbagai hal terkait hunian kepada seluruh Pemilik dan Penghuni. Kami berharap dengan adanya E-Newsletter ini dapat menjadi media informasi antara manajemen dengan Pemilik dan Penghuni sehingga memudahkan Bapak/Ibu untuk mengikuti perkembangan terkini di lingkungan apartemen.

Kami berharap E-Newsletter Periode Juni 2026 ini bermanfaat bagi seluruh Pemilik dan Penghuni sebagai informasi seputar kegiatan di Eastcoast Residence. Tersedia di website Eastcoast Residence yang mudah di akses, di alamat: www.eastcoastresidence.com.

Saran dan masukan yang membangun sangat kami harapkan untuk bersama-sama menjadikan hunian kita semakin baik dan nyaman untuk kita semua.

Salam Kami,
P3SRS Eastcoast Residence

HASIL PEKERJAAN MEI 2026

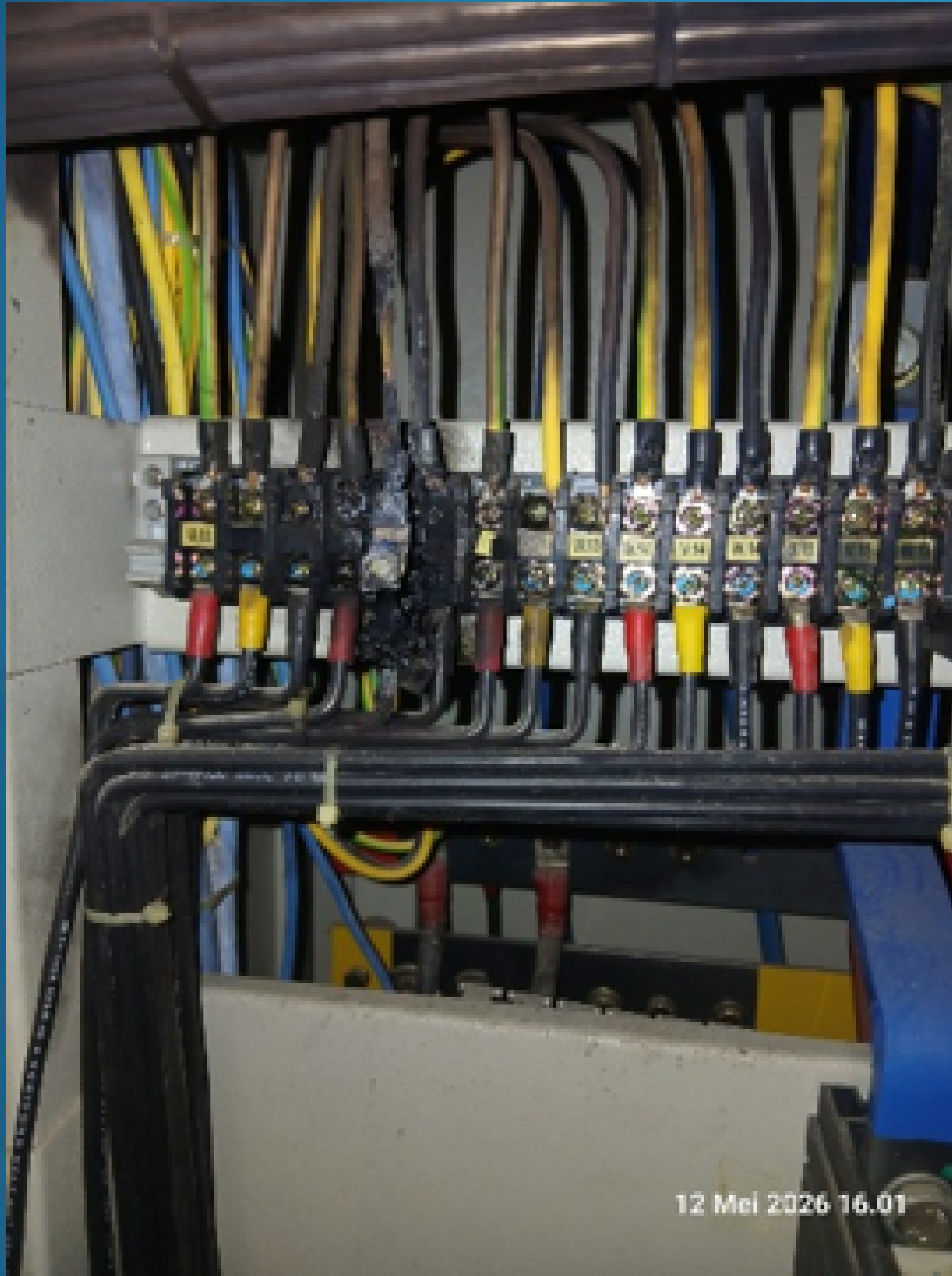
- Perawatan Panel Fasum
 - Perbaikan dan pengecatan canopi pos I
 - Perbaikan kassa nyamuk area koridor
- Amethys Lt. 2**
- Penggemburan tanah taman area pool
 - General cleaning kursi roda semua Lobby
 - Fogging Gutter dan Floordrain area Outdoor

RENCANA PEKERJAAN JUNI 2026

- Pengecatan dinding area token
- Perawatan smoke detector, hydrant, dan flow switch
- Penggemburan Tanah taman area entrance sapphire
- Pruningan pohon Tamala sisi utara
- Training Security tentang P3K
- Maintenance trap tikus
- General cleaning kursi ruang belajar

BUILDING MAINTENANCE

PERAWATAN PANEL FASUM



BUILDING MAINTENANCE

PENGECATAN DAN PERBAIKAN PLAFON CANOPI POS 1



BEFORE



AFTER

BUILDING MAINTENANCE

PERBAIKAN KASSA NYAMUK AREA KORIDOR AMETHYS LT. 2



BEFORE



AFTER

BUILDING MAINTENANCE

PENGGEMBURAN TANAH TAMAN AREA POOL



Dalam upaya untuk meminimalisasi kebocoran pada atap basement, telah dilakukan pemeriksaan deck basement, serta menggemburkan tanah taman agar tetap subur.

17 April 2026

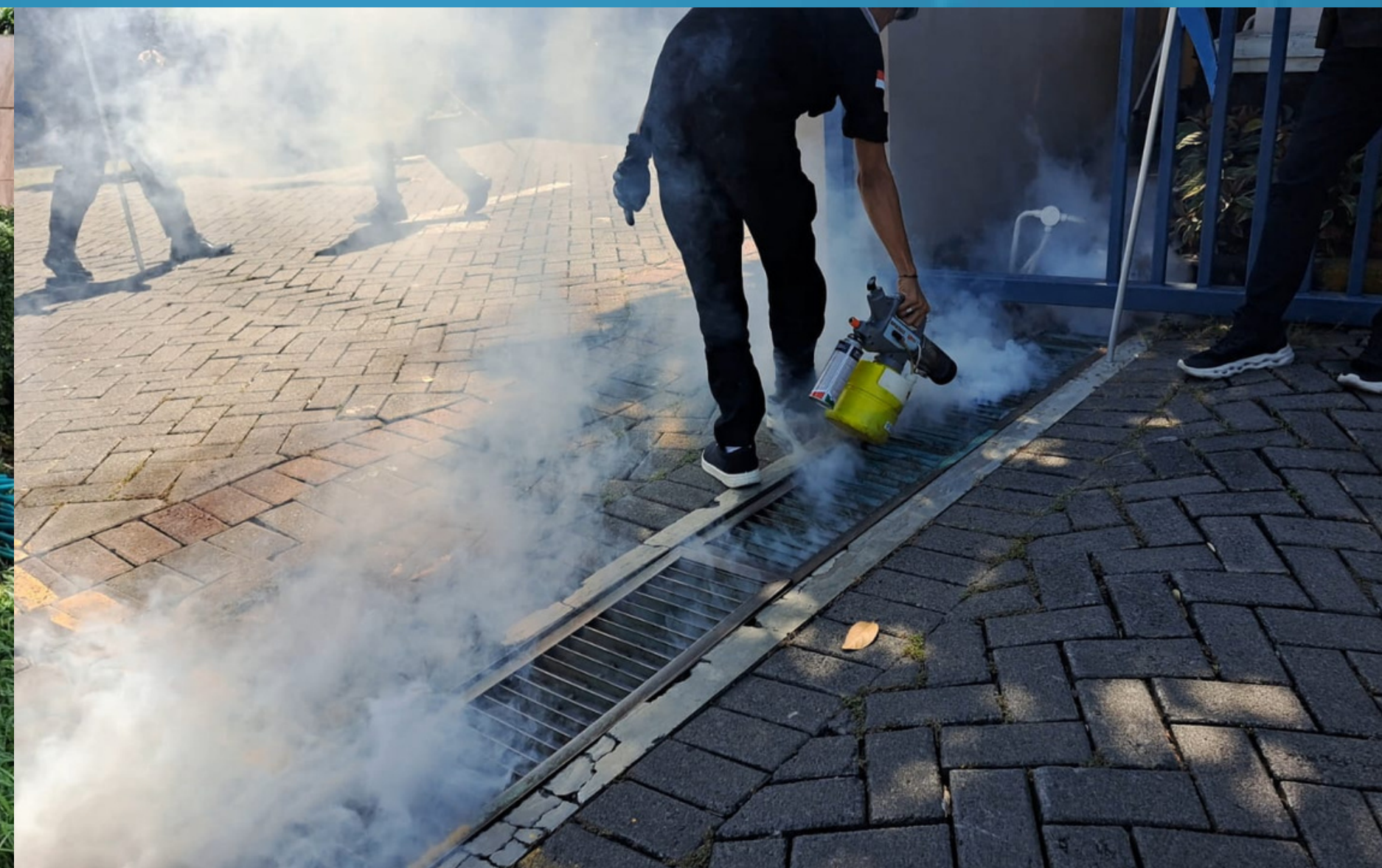
BUILDING MAINTENANCE

GENERAL CLEANING KURSI RODA SEMUA LOBBY



BUILDING IMPROVEMENT

FOGGING GUTTER DAN FLOORDRAIN AREA OUTDOOR



PERIKSA SEBELUM BEPERGIAN

1



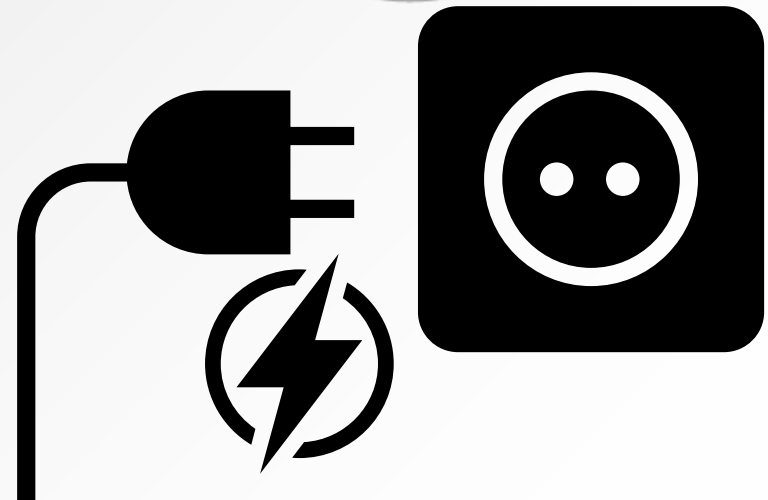
PINTU DAN JENDELA
TERKUNCI

2



KRAN TERTUTUP

3



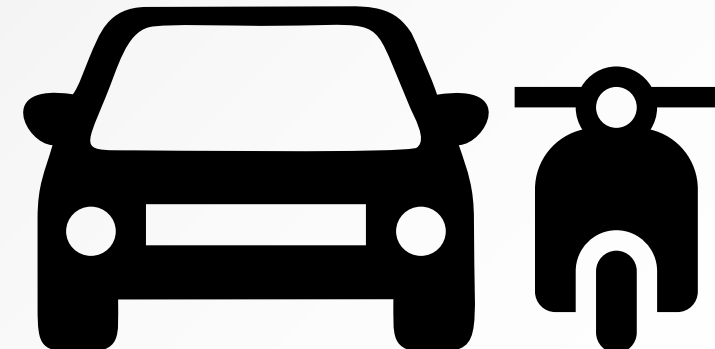
STOP KONTAK TIDAK
TERPASANG

4



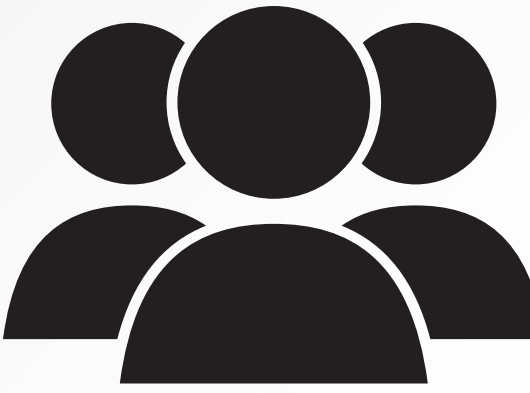
REGULATOR GAS TIDAK
TERPASANG

5



KUNCI GANDA

6



ISI FORM
"GOING AWAY" DI BPL
SAAT AKAN PERGI LIBUR

JADWAL MANAGER ON DUTY

SABTU	MINGGU	SENIN	SELASA
13 JUNI 2026	14 JUNI 2026	15 JUNI 2026	16 JUNI 2026
NIA	WENY	ADI	YASIN

Sesuai dengan yang tertuang pada Houserule BAB III.1(14) :
"Dengan Pemberitahuan sebelumnya Penghuni harus mengizinkan Badan Pengelola untuk sewaktu-waktu memasuki unit Apartemen untuk melaksanakan :

1. Perbaikan dan / atau pemeliharaan
2. Pengecekan / memeriksa kerusakan
3. Tindakan - tindakan yang dianggap perlu oleh Badan Pengelola Terhadap Fasilitas Bersama yang berada di unit apartemen tersebut ataupun karena adanya keluhan dari penghuni lainnya. Bilamana dalam 2 (dua) kali pemberitahuan Penghuni dengan alasan apapun juga tidak memberi jawaban atas pemberitahuan tersebut.
4. Dalam keadaan darurat, Badan Pengelola berhak masuk ke dalam unit Apartemen tanpa ijin terlebih dahulu dari penghuni.

Info lebih lanjut dapat menghubungi:
031-5945236 / 0877 5792 6970

INFORMASI

Sehubungan dengan terbatasnya Whatsapp Siaran dari regulasi Whatsapp, dengan ini kami sampaikan untuk informasi seputar Apartemen Eastcoast Residence selain Whatsapp Siaran dapat di lihat melalui Status Whatsapp, Mading, E-Newsletter, Website www.eastcoastresidence.com dan TV Channel ECR

Kami upayakan agar penghuni Apartemen tetap dapat menerima informasi dari kami.

***Best Regards,
Badan Pengelola***

AVAILABLE NOW

eastcoast
residence

60JT/2TH
at Main Lobby
27m2

More Information :

Visit at BPL or
WA 0877-5792-6970



Badan Pengelola - East Coast Residence
Neraca Summary
Amounts in (IDR)
As Of : Mei/2026

	Current Month
AKTIVA	
Kas dan Setara Kas	571,522,976
Investasi Sementara	7,921,945,346
Piutang :	
Piutang Usaha	1,906,394,813
Piutang Afiliasi	-
Piutang Lain - Lain	22,556,992
Piutang Bunga Deposito	-
Proceed Insurance	-
Biaya Dibayar Dimuka	117,390,923
Pajak Dibayar Dimuka	11,683,381
Persediaan	66,184,774
Aktiva Tetap (Nilai Buku)	175,337,378
TOTAL AKTIVA	10,793,016,583
EQUITY & LIABILITY	
LIABILITY	
Hutang Usaha	930,565,666
Pendapatan Diterima Dimuka	697,760,342
Depositi / Uang Titipan	945,749,649
Hutang Pajak	4,181,001
Biaya YMH Dibayar	309,929,491
Hutang Afiliasi & Lainnya	1,018,379
Kewajiban Estimasi Manfaat Karyawan	380,510,070
Sinking Fund	7,811,668,443
TOTAL LIABILITY	11,081,383,043
EQUITY	
Kenaikan/Penurunan Asset Bersih yang Tidak Terikat Ditahan	- 763,517,933
Kenaikan/Penurunan Asset Bersih yang Tidak Terikat Tahun Berjalan	108,666,300
Penghasilan (Beban) Komprehensif Tahun Berjalan	366,485,174
TOTAL EQUITY	- 288,366,460
TOTAL LIABILITY & EQUITY	10,793,016,583

Badan Pengelola - East Coast Residence
Laporan Aktivitas
Amounts in (IDR)
As Of : Mei/2026

	ACTUAL YEAR TO DATE
IURAN USAHA	
IURAN USAHA	5,043,240,274
TOTAL IURAN USAHA	5,043,240,274
BEBAN LANGSUNG	
BEBAN LISTRIK, AIR dan BBM	1,615,241,148
BEBAN REPAIR & MAINTENANCE	161,366,474
BEBAN KEBERSIHAN	488,066,050
BEBAN GEDUNG	1,229,469,286
BEBAN ASURANSI	159,633,243
BEBAN PENYUSUTAN	2,517,449
TOTAL BEBAN LANGSUNG	3,656,293,650
BEBAN OPERASIONAL	
BEBAN PEGAWAI	1,069,669,080
BEBAN UMUM & ADMIN	206,452,387
TOTAL BEBAN OPERASIONAL	1,276,121,467
BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	
BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	(2,158,857)
TOTAL BEBAN PENDAPATAN LAIN-LAIN	(2,158,857)
Kenaikan/Penurunan Asset Bersih yang Tidak Terikat	108,666,300

INFORMASI

LAPORAN KEUANGAN MEI 2026

Laporan Keuangan
P3SRS Eastcoast Residence
dapat di akses pada website :
www.eastcoastresidence.com

INFORMASI

Cara Pembayaran Melalui Virtual Account BCA & Mandiri

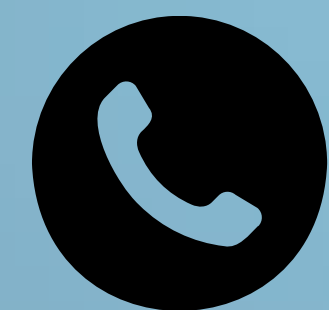
eastcoast residence LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT BCA BCA		eastcoast residence LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI mandiri	
ATM BCA		M-BANKING BCA	
1	Masukkan PIN ATM BCA Anda	1	Pilih M-Transfer
2	Pilih menu "TRANSAKSI LAINNYA"	2	Pilih Transfer -BCA Virtual Account
3	Pilih menu "TRANSFER"	3	Pilih Nomor Rekening yang akan didebet
4	Pilih menu "KE REK. BCA VIRTUAL ACCOUNT"	4	Masukkan Nomor BCA Virtual Account, lalu pilih OK
5	Masukkan nomor Virtual Account yang Anda terima dari Eastcoast Residence, kemudian pilih "BENAR"	5	Tampil Konfirmasi nomor BCA Virtual Account dan Rekening pendebet, lalu kirim
6	Pastikan data Virtual Account Anda benar, kemudian masukkan angka yang perlu Anda bayarkan, kemudian pilih "BENAR"	6	Tampil konfirmasi pembayaran, lalu pilih OK '- Masukkan jumlah nominal transfer dan berita
7	Cek & Perhatikan Konfirmasi Pembayaran dari layar ATM, jika sudah benar pilih "YA", atau pilih "TIDAK" jika data di layar masih salah	7	Ikuti langkah selanjutnya sampai transaksi selesai
8	Transaksi Anda sudah selesai, pilih "TIDAK" untuk tidak melanjutkan transaksi lain.	NO VIRTUAL ACCOUNT BCA UNIT : 0168900.	

ATM MANDIRI		APLIKASI MANDIRI ONLINE	
1	Masukkan kartu ATM dan pilih Bahasa Indonesia	1	Pilih Menu "Bayar"
2	Ketik nomor PIN dan tekan Benar	2	Buat Pembayaran Baru
3	Pilih menu "BAYAR/BELI"	3	Pilih Menu "Multipayment"
4	Pilih menu "MULTI PAYMENT"	4	Pilih Penyedia Jasa "Apartment"
5	Ketik kode perusahaan : 93000 (Apartement)	5	Masukkan Cust ID (No. Virtual Account Mandiri)
6	Masukkan nomor Virtual Account dan tekan "BENAR"	6	Masukkan Nominal "Nominal Tagihan"
7	Isi NOMINAL, kemudian tekan Benar	7	Pilih "Lanjut"
8	Muncul konfirmasi data customer. Pilih Nomor 1 sesuai tagihan yang akan dibayar, kemudian tekan "YA"	8	Klik tanda "open" - pilih "lanjut"
9	Muncul konfirmasi pembayaran. Tekan "YA" untuk melakukan pembayaran	9	Klik "Konfirmasi"
10	Bukti pembayaran dalam bentuk struk agar disimpan sebagai bukti pembayaran yang sah dari Bank Mandiri	10	Lalu masukkan MPIN (PIN M-BANKING)
11	Transaksi Anda sudah Selesai	11	Transaksi Anda sudah Selesai
NO VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI UNIT : 101.			



INFORMATION CONTACT

Apabila Bapak/Ibu memerlukan Informasi atau Pertanyaan seputar hunian Apartemen Eastcoast Residence, dapat menghubungi Badan Pengelola di nomor :



031- 5945236

Atau melalui Whatsapp di nomor :



0877- 5792-6970

Serving from the heart



Kristianto Adikoesoemo, M.Sc
KETUA



Dr. Welliam Jayapranata
WAKIL KETUA



Tomy Gunawan, ST
SEKRETARIS



Agus Rijanto, SE
BENDAHARA



Awan Indrawan
PENGAWAS PENGELOLA

Serving from the heart

Management



CCTV



Engineering



Security



Housekeeping



Landscape





THANK YOU

FOR WATCHING