

Nomor : 177/SK/P3SRS/ECR/X/2025

Surabaya, 22 Oktober 2025

Perihal : **Penyesuaian Tarif Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL)**  
**Tahun 2026**

Kepada Yth :

Bapak / Ibu Pemilik dan Penghuni  
Apartemen Eastcoast Residence

Dengan hormat ,

Salam sejahtera, semoga Bapak/Ibu serta keluarga selalu dalam keadaan yang sehat dan berbahagia.

Pertama-tama kami mengucapkan terima kasih atas kepercayaan Bpk/Ibu untuk memilih Eastcoast Residence sebagai tempat tinggal /pilihan investasi Bpk/Ibu. Besar harapan kami dengan dukungan seluruh Pemilik/Penghuni, didalam meningkatkan pelayanan agar tercipta hunian yang tertib, aman dan nyaman.

Sehubungan dengan perkembangan ekonomi saat ini dan inflasi serta kebijakan pemerintah dalam bidang ketenaga kerjaan yang setiap tahunnya terus meningkat, dengan akumulasi kenaikan UMK dari tahun 2020 s/d 2025 sebesar 18.12%. Dan penyesuaian IPL/SF terakhir yang dilaksanakan pada bulan Januari 2020 s/d Desember 2025, Maka berdasarkan hasil keputusan Rapat Umum Tahunan Anggota ( RUTA ) P3SRS Eastcoast Residence pada tanggal 28 Agustus 2025 yang tertuang pada Akta No. 28, bersama ini kami akan melakukan penyesuaian Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) menjadi sebagai berikut :

Kategori	Tahun 2020-2025		Tahun 2026-2028		Kenaikan
	Tokan	Unit	Tokan	Unit	
IPL (per m <sup>2</sup> )	Rp 11,000	Rp 18,000	Rp 13,000	Rp 20,000	Rp 2,000
SF (per m <sup>2</sup> )	Rp 2,550	Rp 2,550	Rp 2,550	Rp 2,550	Tetap

Catatan : IPLSF Dibayarkan setiap tiga bulan diawal

Tarif IPL baru ini efektif akan berlaku mulai 1 Januari 2026. Dan Tarif baru ini berlaku dari tanggal 1 Januari 2026 s/d 31 Desember 2028.

Untuk keterangan lebih lanjut Bapak/Ibu dapat menghubungi kami di 031-5945236 atau 087757926970.

Demikian pemberitahuan ini, kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
P3SRS Eastcoast Residence

  
**KRISTIANTO ADIKOESOEMO**  
KETUA P3SRS