



RAPAT UMUM TAHUNAN ANGGOTA P3SRS EASTCOAST RESIDENCE

Kamis, 28 Agustus 2025

**Widya Mandala Hall
Pakuwon City, Surabaya**



Agenda

- 01** **Laporan Pertanggung Jawaban Pengurus PPPSRS Eastcoast Residence Tahun 2024 (Laporan Kegiatan Program Kerja dan Laporan Keuangan)**
 - a. **Laporan Program dan Rencana Kerja Tahun 2025**
- 02**
 - b. **Rencana Kerja dan Budget Tahun 2026**
 - c. **Penyesuaian Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) Tahun 2026**
- 03** **Pemilihan Ketua PPPSRS Eastcoast Residence Periode Tahun 2025 s/d 2028**

The background image shows a modern, multi-story residential building with a light-colored facade and many windows. Several tall palm trees are in the foreground and to the right of the building. The sky is clear and blue. A semi-transparent white box with a dark blue header is overlaid on the bottom left of the image.

Section 1

Laporan Pertanggung Jawaban Pengurus PPPSRS EastCoast Residence Tahun 2024



Laporan Kegiatan Program Kerja Periode Tahun 2024

Laporan Program Kerja Periode Tahun 2024

LAPORAN PEKERJAAN 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	PRIORITAS	LOKASI	REALISASI	BIAYA
1	Perbaikan Kanopi Lobby Utama	Safety	Lobby Utama	Sept 2024	Rp. 20.500.000
2	Penggantian Panel MCFA (Master Control Fire Alarm)	Safety	Ruang Kontrol	Okt 2024	Rp. 184.870.500
3	Penambahan Lampu Letter Sign Logo Eastcoast Residence	Layanan & Estetika	Pooldeck	Nov 2024	Rp. 16.650.000
4	Penggantian ECM (Engine Control Modul) Genset	Safety	Ruang Kontrol	Nov 2024	Rp. 75.000.000

A nighttime photograph of a modern building with a bridge and pool. The building is illuminated by warm lights, and the bridge has a decorative railing. The pool is in the foreground, reflecting the lights. The sky is dark with some clouds.

Laporan Keuangan Tahun 2024

Laporan Audit 2024

Auditor independen KAP Buntaran & Lisawati

Opini Auditor :

”Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan **SECARA WAJAR, DALAM SEMUA HAL YANG MATERIAL**, posisi keuangan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun EastCoast Residence tanggal 31 Desember 2024 serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.”

Audit Keuangan 2024



BUNTARAN & LISAWATI
Registered Public Accountants

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
NOMOR IZIN USAHA
1002/KM.1/2012

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

No.: 00073/3.0253/AU.2/10/0790-12/1/IV/2025

PENGURUS DAN PENGAWAS PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN EASTCOAST RESIDENCE

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN EASTCOAST RESIDENCE ("Perhimpunan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2024, serta laporan penghasilan, laporan perubahan aset neto, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perhimpunan tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.



BUNTARAN & LISAWATI
Registered Public Accountants

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
NOMOR IZIN USAHA
1002/KM.1/2012

BUNTARAN & LISAWATI
Registered Public Accountants

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
NOMOR IZIN USAHA
1002/KM.1/2012

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

No.: 00073/3.0253/AU.2/10/0790-12/1/IV/2025

PENGURUS DAN PENGAWAS PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN EASTCOAST RESIDENCE

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN EASTCOAST RESIDENCE ("Perhimpunan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2024, serta laporan penghasilan, laporan perubahan aset neto, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perhimpunan tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perhimpunan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perhimpunan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perhimpunan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakan usaha.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perhimpunan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencukupi opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat dipertanyakan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memeriksa suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perhimpunan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan kerugian signifikan atau kemampuan Perhimpunan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perhimpunan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
BUNTARAN & LISAWATI



(Lisawati, SE, Ak., BKP, CPA)
Izin Akuntan Publik No. AP. 0790
Surabaya, 28 April 2025



RUKO GRAND SINGKONGO PARK II

Jl. Dukuh Kupang Barat I / D-23, Surabaya 60225, Indonesia

Telp. 031 - 99547275 Email : buntaran.lisawati@gmail.com

Kantor pusat : Jl. Baruk Utara IV No. 45 (Blok B-49), Surabaya 60298, Indonesia

Telp. : +62 31 8713503, 8701822 Email : buntaran.lisawati@yahoo.com

RUKO GRAND SINGKONGO PARK II

Jl. Dukuh Kupang Barat I / D-23, Surabaya 60225, Indonesia

Telp. 031 - 99547275 Email : buntaran.lisawati@gmail.com

Kantor pusat : Jl. Baruk Utara IV No. 45 (Blok B-49), Surabaya 60298, Indonesia

Telp. : +62 31 8713503, 8701822 Email : buntaran.lisawati@yahoo.com

PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI
SATUAN RUMAH SUSUN EASTCOAST RESIDENCE
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dalam Rupiah)

	<u>Catatan</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	4	7.526.300.070	7.573.415.117
Piutang Penghuni	5	1.769.768.869	1.446.014.837
Piutang Lain-lain	6	165.386.578	103.167.776
Uang Muka dan Beban Dibayar di Muka	7	209.732.888	618.110.084
Pajak Dibayar di Muka	8	25.166.358	31.105.249
Persediaan	9	77.861.409	116.815.549
Jumlah Aset Lancar		9.774.216.172	9.888.628.612
ASET TIDAK LANCAR			
Aset Tetap	10		
Harga Perolehan		1.568.893.356	1.474.181.356
Akumulasi Penyusutan		(1.268.005.373)	(1.114.193.280)
Nilai Buku Aset Tetap		300.887.983	359.988.076
Jumlah Aset Tidak Lancar		300.887.983	359.988.076
JUMLAH ASET		10.075.104.156	10.248.616.689

Neraca per 31 Desember 2024

LIABILITAS DAN ASET NETO

LIABILITAS JANGKA PENDEK

Utang Lain-lain	11	975.565.801	1.104.258.060
Utang Usaha	12	2.019	2.928
Utang Pajak	13	7.521.063	4.513.624
Beban Yang Masih Harus Dibayar	14	1.209.732.239	1.226.244.313
Utang <i>Sinking Fund</i>	15	7.520.339.018	7.397.026.344
Pendapatan Diterima di Muka	16	285.552.575	396.546.348
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		9.998.712.715	10.128.591.616

LIABILITAS JANGKA PANJANG

Liabilitas Imbalan Pascakerja	17	296.665.405	230.404.975
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		296.665.405	230.404.975
Jumlah Liabilitas		10.295.378.120	10.358.996.591

ASET NETO

Aset Neto Tanpa Pembatasan			
Surplus / (Defisit) Akumulasian		(586.759.137)	(490.089.820)
Penghasilan / (Beban) Komprehensif Lainnya		366.485.173	379.709.917
Jumlah Aset Neto		(220.273.964)	(110.379.902)

JUMLAH LIABILITAS DAN ASET NETO		10.075.104.156	10.248.616.689
--	--	-----------------------	-----------------------

Laporan Aktivitas per 31 Desember 2024

PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI
SATUAN RUMAH SUSUN EASTCOAST RESIDENCE

LAPORAN PENGHASILAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dalam Rupiah)

	<u>Catatan</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
TANPA PEMBATASTAN DARI PEMBERI SUMBER DAYA			
IURAN DAN PENDAPATAN			
Iuran Tetap	18	7.667.314.291	7.690.526.932
Pendapatan Bunga		26.256.134	31.348.454
Pendapatan Lain-lain	19	52.584.062	61.491.542
Jumlah Iuran dan Pendapatan		7.746.154.487	7.783.366.928
Beban			
Beban Gedung	20	3.845.021.109	3.677.579.169
Beban Gaji dan Tunjangan	21	2.289.972.987	2.256.344.469
Beban Umum dan Administrasi	22	620.298.941	612.770.569
Beban Pemeliharaan	23	662.075.578	818.351.253
Beban Asuransi	24	365.629.547	354.457.169
Beban Lain-lain	25	59.825.644	44.382.370
Jumlah Beban		7.842.823.805	7.763.884.999
Surplus / (Defisit) Sebelum Pajak		(96.669.318)	19.481.929
Pajak Penghasilan	26	-	-
SURPLUS / (DEFISIT) TAHUN BERJALAN		(96.669.318)	19.481.929

APARTEMEN EASTCOAST RESIDENCE		
LAPORAN Sinking Fund s/d Desember 2024		
Keterangan		
Sinking Fund 2010-2023	12,058,173,918.00	
Sinking Fund 2024	985,717,800.00	
Total Sinking Fund Per Desember 2024	13,043,891,718.00	
Sinking Fund Interest	1,356,572,720.00	
Piutang SF Per Desember 2024	172,573,500.00	
Dana Sinking Fund s/d Desember 2024		14,227,890,938
Pemakaian SF 2010-2023	5,659,524,727.03	
Pemakaian SF 2024 :		
Penggantian Water Meter 129 pcs P3SRS ECR, Penambahan Perangkat CCTV 40 titik, Penambahan Lampu Letter Logo ECR	142,956,913.49	
Repair dan repainting Facade timur dan utara P3SRS ECR	390,165,091.00	
Suku Cadang Lift Passenger Topaz 1 (P1) & Service Topaz 2 (S2)	230,093,080.00	
Penggantian Engine Control Modul (ECM) Genset	75,000,000.00	
Penggantian Modul MCFA	184,870,500.00	
Penggantian Wirerope Lift Service Topaz 2 (S2) dan Wirerope Lift Passenger Topaz 1 (P1)	197,515,109.40	
Total Pemakaian Sinking Fund 2024	1,220,600,693.89	
Grand Total Pemakaian Sinking Fund s/d 2024		6,880,125,421
Sisa Sinking Fund sebelum dikurangi Piutang SF		7,520,339,017
Sisa Sinking Fund setelah dikurangi Piutang SF		7,347,765,517



Section 2a

Laporan Pekerjaan dan Rencana Kerja Tahun 2025

Laporan Kegiatan Program Kerja Periode Tahun 2025

LAPORAN PEKERJAAN S/D JULI 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	PRIORITAS	LOKASI	REALISASI	ACTUAL
1	Penambahan Barrier Gate untuk Kendaraan R2 (2 set)	Safety	Basement	Januari 2025	Rp. 38.500.000
2	Penambahan Kamera CCTV Fasade (10 titik) dan Fasum (13 titik)	Safety	All Area	Januari 2025	Rp. 115.943.173
3	Penggantian Lampu Logo ECR dari Type AC-DC	Safety & Estetika	Lobby utama	Maret 2025	Rp. 7.000.000
4	Penggantian Part Lift (Prioritas 1)	Safety	Lift	April 2025	Rp. 72.970.800
5	Penggantian MCCB Panel P-UK	Safety	Ruang Kontrol	April 2025	Rp. 40.823.580
6	Penggantian Power Meter Panel Pompa Air Bersih	Safety	Ruang Pompa	April 2025	Rp. 9.148.000
7	Perbaikan Pompa STP	Safety	Ruang STP	April 2025	Rp. 6.500.000
8	Penggantian Signage Kolam Renang	Safety & Estetika	Pool	Juni 2025	Rp. 8.700.000
9	Penggantian Booster Pump Supply Air Bersih (1 unit)	Safety & Layanan	Ruang Pompa	Juli 2025	Rp. 55.000.000

RENCANA PEKERJAAN 2025 (AGUSTUS – DESEMBER)

NO	URAIAN PEKERJAAN	PRIORITAS	LOKASI	TARGET	ESTIMASI BIAYA	STATUS
1	Penggantian Part Blower Pump dan Exhaust Fan R. STP	Safety	R. STP	Sept 2025	Rp. 25.000.000	Proses
2	Penambahan Pagar BRC Rooftop	Safety	Rooftop	Sept 2025	Rp. 20.000.000	Proses
3	Pengecatan dan Perbaikan Dinding Facade Sisi Depan dan Kolam Renang (Luasan : 15.312.99 m2)	Safety & Estetika	Sisi depan dan sisi kolam renang	Nov 2025	Rp. 882.245.651	Proses
4	Penambahan Kanopi Parkir R2 Sisi Utara	Layanan	Sisi Utara	Nov 2025	Rp. 60.000.000	Proses
5	Perbaikan pompa sewage (2 unit)	Safety	R. STP	Okt 2025	Rp. 13.000.000	Proses



Section 2b

Rencana Kerja dan Budget Tahun 2026

RENCANA PROGRAM KERJA PERIODE TAHUN 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	PRIORITAS	LOKASI	TARGET	BUDGET
1	Pengisian ulang chemical anti rayap	Safety	All Area	Jan 2026	Rp. 72.150.000
2	Penggantian Part Lift (Prioritas 2)	Safety	Lift	Maret 2026	Rp. 227.024.400
3	Penggantian Booster Pump Supply air bersih (1 unit)	Safety & Layanan	Ruang Kontrol	April 2026	Rp. 60.000.000
4	Perpanjangan HGB	Safety & Layanan	Gedung	April 2026	Rp.499.306.500
5	Penambahan pagar akses masuk area basement (2 titik)	Safety & Estetika	Basement	Sept 2026	Rp. 17.750.000
6	Penggantian pompa resapan (1 unit)	Safety & Estetika	Basement Topaz	Sept 2026	Rp. 31.500.000

Rencana Budget 2026

ASUMSI BUDGET 2026

1. Tarif Listrik PLN tidak ada kenaikan (mengikuti regulasi Pemerintah)

2. Tarif Air tidak ada kenaikan (mengikuti regulasi Pemerintah)

3. Kenaikan UMK tahun 2026 asumsi 5%

2020	2021	2022	2023	2024	2025	Akumulasi Kenaikan 2020-2025 18.12%
8.5%	2.38%	1.74%	3.43%	4.42%	5.00%	
Rp 4.200.479	Rp4.300.479	Rp 4.375.479	Rp 4.525.479	Rp 4.725.479	Rp 4.961.753	

4. Inflasi BI +/- 2%

2020	2021	2022	2023	2024	2025	Rata-Rata Kenaikan 2.60%
1.68%	1.87%	5.51%	2.61%	1.57%	2.37%	

5. Asumsi nilai tukar tertinggi 1 US \$ = Rp. 16.900

Note :

Asumsi diatas dapat berubah/disesuaikan apabila terdapat aturan atau kebijakan Pemerintah

Rencana Budget Operasional 2026 (Forecast 2025 vs Budget 2026)

	FORECAST 2025	BUDGET 2026	VARIANCE	
	Rp	Rp	Rp	%
IURAN USAHA				
Iuran Pengelolaan Lingkungan	6.905.676.000	6.905.676.000	-0	0,00%
Iuran Utilities	4.118.352.132	4.084.864.902	-33.487.230	-0,81%
Iuran Membership	11.200.000	9.450.000	-1.750.000	-15,63%
Iuran Kerjasama	235.169.653	123.065.777	-112.103.876	-47,67%
Iuran Lain-Lain	32.240.238	24.000.000	-8.240.238	-25,56%
TOTAL IURAN USAHA	11.302.638.022	11.147.056.679	-155.581.344	-1,38%
BEBAN - BEBAN				
Beban Pegawai	2.428.918.224	2.512.088.841	83.170.617	3,42%
Beban Umum & Administrasi	624.309.023	594.407.406	-29.901.617	-4,79%
Beban Listrik, AIR, dan BBM	3.533.393.442	3.443.424.466	-89.968.977	-2,55%
Beban Repair & Maintenance	614.669.889	489.486.145	78.287.835	12,74%
Beban Jasa Kebersihan	889.628.896	930.000.000	40.371.104	4,54%
Beban Kebersihan	247.637.972	259.470.719	11.832.747	4,78%
Beban Jasa Keamanan	1.262.643.736	1.320.757.130	58.113.394	4,60%
Beban Gedung	1.709.390.709	1.667.717.105	-41.673.604	-2,44%
Beban Asuransi	379.315.943	394.744.001	15.428.059	4,07%
Beban Penyusutan	9.720.336	7.930.666	-1.789.670	-18,41%
TOTAL BEBAN - BEBAN	11.699.628.169	11.620.026.479	123.869.889	1,06%
Beban (Pendapatan) Lain-Lain	4.891.751	1.181.030	-3.710.721	-75,86%
Kenaikan/Penurunan Asset Bersih yang Tidak Terikat BERSIH	(392.098.396)	(471.788.770)	(283.161.954)	72,22%

Berdasarkan Budget 2026 :

IPL = NAIK

Dengan :

Opsi A -> Naik 11% (Rp. 2.000) asumsi untuk 3 Tahun (Th. 2026 s/d 2028)

Opsi B -> Naik 8.5% (Rp. 1.500) asumsi untuk 2 Tahun (Th. 2026 s/d 2027)



Section 3

Pemilihan Ketua PPPSRS Eastcoast Residence
Periode Tahun 2025 s/d 2028



Terima Kasih