

eastcoast
residence

E-NEWSLETTER JULI 2025

EASTCOAST RESIDENCE

Welcome

Holiday

Season





KATA PENGANTAR

Yang terhormat Pemilik dan Penghuni Eastcoast Residence,

Selamat datang di edisi terbaru E-Newsletter Juli 2025. Melalui E-Newsletter ini, kami dedikasikan informasi terkini dan berbagai hal terkait hunian kepada seluruh Pemilik dan Penghuni. Kami berharap dengan adanya E-Newsletter ini dapat menjadi media informasi antara manajemen dengan Pemilik dan Penghuni sehingga memudahkan Bapak/Ibu untuk mengikuti perkembangan terkini di lingkungan apartemen.

Dalam E-Newsletter Juli 2025 ini, kami menghadirkan informasi yang bermanfaat mengenai hasil pekerjaan di bulan sebelumnya. Adapun kegiatannya yaitu Latihan Fire Drill bersama Penghuni, Perawatan System Fire, Penambahan Lampu Sorot pada Smoking area dan Pos 1 ke arah gerbang, Penaburan Belerang Antisipasi Hewan Liar Masuk Area Gedung, Perbaikan dan Pengecatan Fasad tampak Pool dan Tampak Luar Sisi Barat, serta Penggantian Spare Part lift - Compensating Chain pada Lift Passenger dan Service Topaz 1 .

Sebagai komitmen kami untuk terus meningkatkan kenyamanan dan kualitas bagi setiap penghuni, dengan ini kami informasikan bahwa pada bulan Juli 2025 akan ada rencana guna meningkatkan keamanan dan kenyamanan penghuni maka akan dilakukan lanjutan Perbaikan dan Pengecatan Fasad tampak Pool dan Tampak Luar Sisi Barat, dan beberapa program kerja lainnya.

Kami berharap e-Newsletter Periode Juli 2025 ini bermanfaat bagi seluruh Pemilik dan Penghuni sebagai informasi seputar kegiatan di Eastcoast Residence. Tersedia di website Eastcoast Residence yang mudah di akses, di alamat: www.eastcoastresidence.com. Saran dan masukan yang membangun sangat kami harapkan untuk bersama-sama menjadikan hunian kita semakin baik dan nyaman untuk kita semua.

Salam Kami,
P3SRS Eastcoast Residence

Welcome

Holiday

Season

HASIL PEKERJAAN JUNI 2025

Latihan Kegiatan Fire Drill

Penambahan Lampu Sorot pada Smoking area dan Pos 1 ke arah gerbang

Perawatan System Fire

Penaburan Belerang Antisipasi Hewan Liar Masuk Area Gedung

Perbaikan dan Pengecatan Fasad Tampak Pool dan Sisi Barat (Progress 2.7% Deadline November 2025)

Penggantian Spare Part Lift - Compensating Chain

Welcome

Holiday

Season

RENCANA PEKERJAAN JULI 2025

Perawatan Pembersihan Ground Water Tank (GWT), Clean Water Tank (CWT), dan Roof Water Tank (RWT)

Uji Lab Udara Emisi dan Ambien

Uji Lab Air Bersih

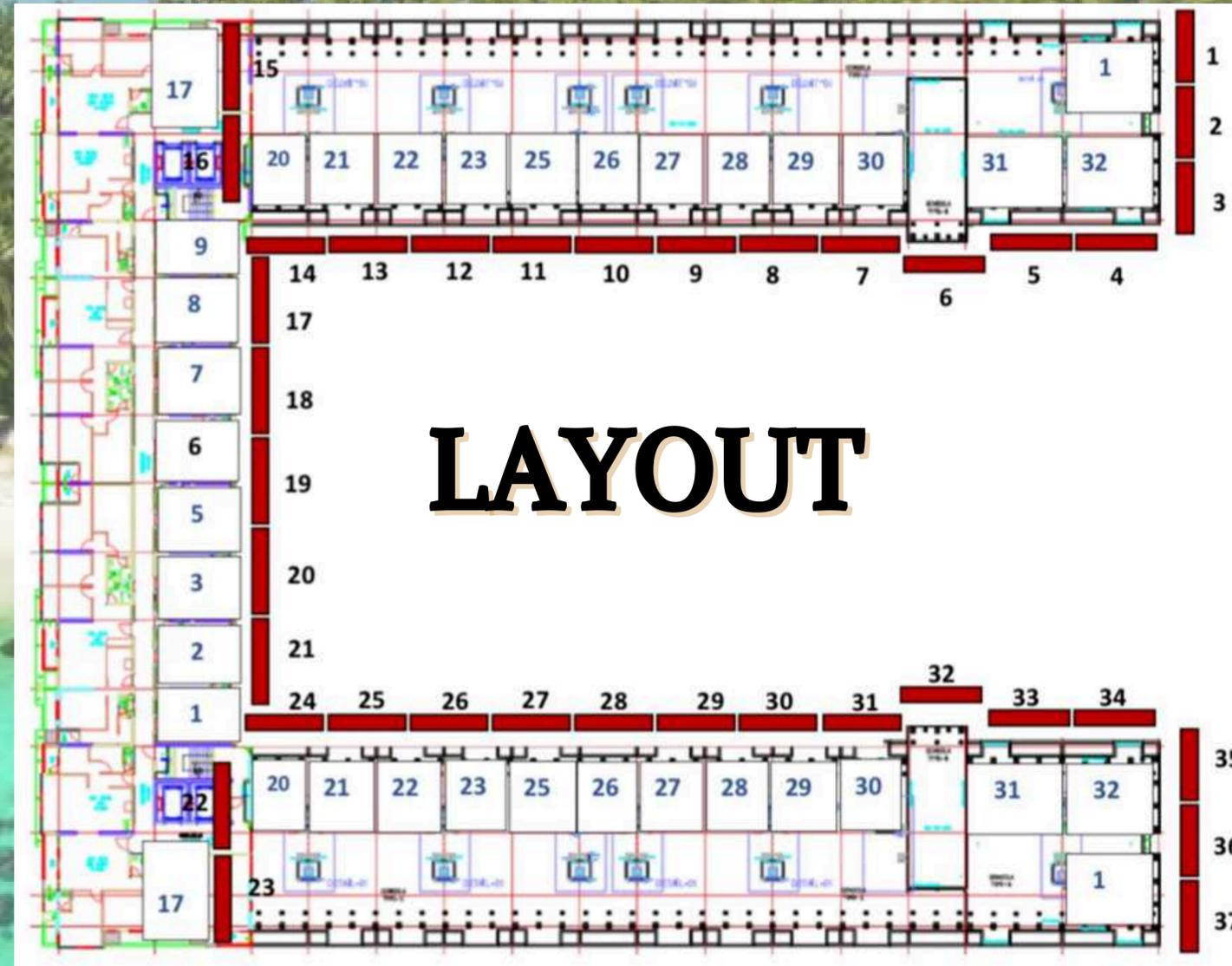
Perawatan Exhaust Fan Area Fasum

Treatment Hama Tikus dan Rayap Area Fasum

Perbaikan dan Pengecatan Fasad Tampak Pool dan Sisi Barat (deadline November 2025)

BUILDING MAINTENANCE

PERBAIKAN DAN PENGECATAN FASAD TAMPAK POOL DAN SISI BARAT



LINE	TARGET	STATUS
1	Juni 2025	Done
2-5	Juli 2025	Progress
17-21		
6-9	Agustus 2025	Progress
22-25		
10-12	September 2025	Progress
26-28		
13-16	Oktober 2025	Progress
29-32		
33-37	November 2025	Progress

EVENT

KEGIATAN LATIHAN FIRE DRILL



Kegiatan ini bertujuan untuk memberikan pemahaman mengenai fungsi APAR (Alat Pemadam Api Ringan) dan melatih agar mampu menggunakan APAR dengan tepat dan benar untuk menanggulangi kebakaran dalam skala kecil



BUILDING IMPROVEMENT

PENAMBAHAN LAMPU SOROT DI SMOKING AREA DAN POS 1 KEARAH GERBANG

SMOKING AREA



AREA POS 1

Welcome

Holiday

Season

BUILDING MAINTENANCE

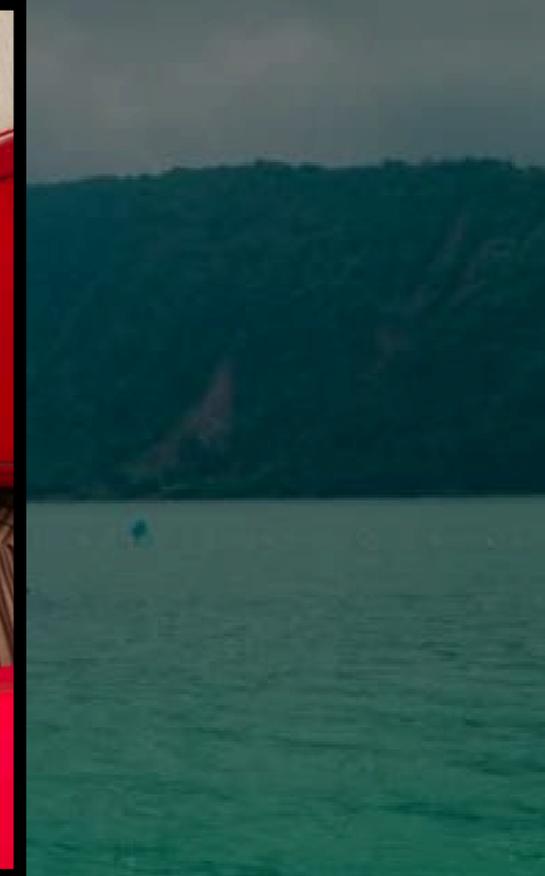
PERAWATAN SYSTEM FIRE



Welcome

Holiday

Season



BUILDING MAINTENANCE

PENABURAN BELERANG ANTISIPASI HEWAN LIAR MASUK AREA GEDUNG

AREA DEPAN LOBBY-LOBBY

Welcome

Holiday

Season



BUILDING MAINTENANCE

PERBAIKAN DAN PENGECATAN FASAD TAMPAK POOL & LUAR SISI BARAT PROGRESS 2,7% (DEADLINE NOVEMBER 2025)

Welcome

Holiday

Season



TAMPAK POOL



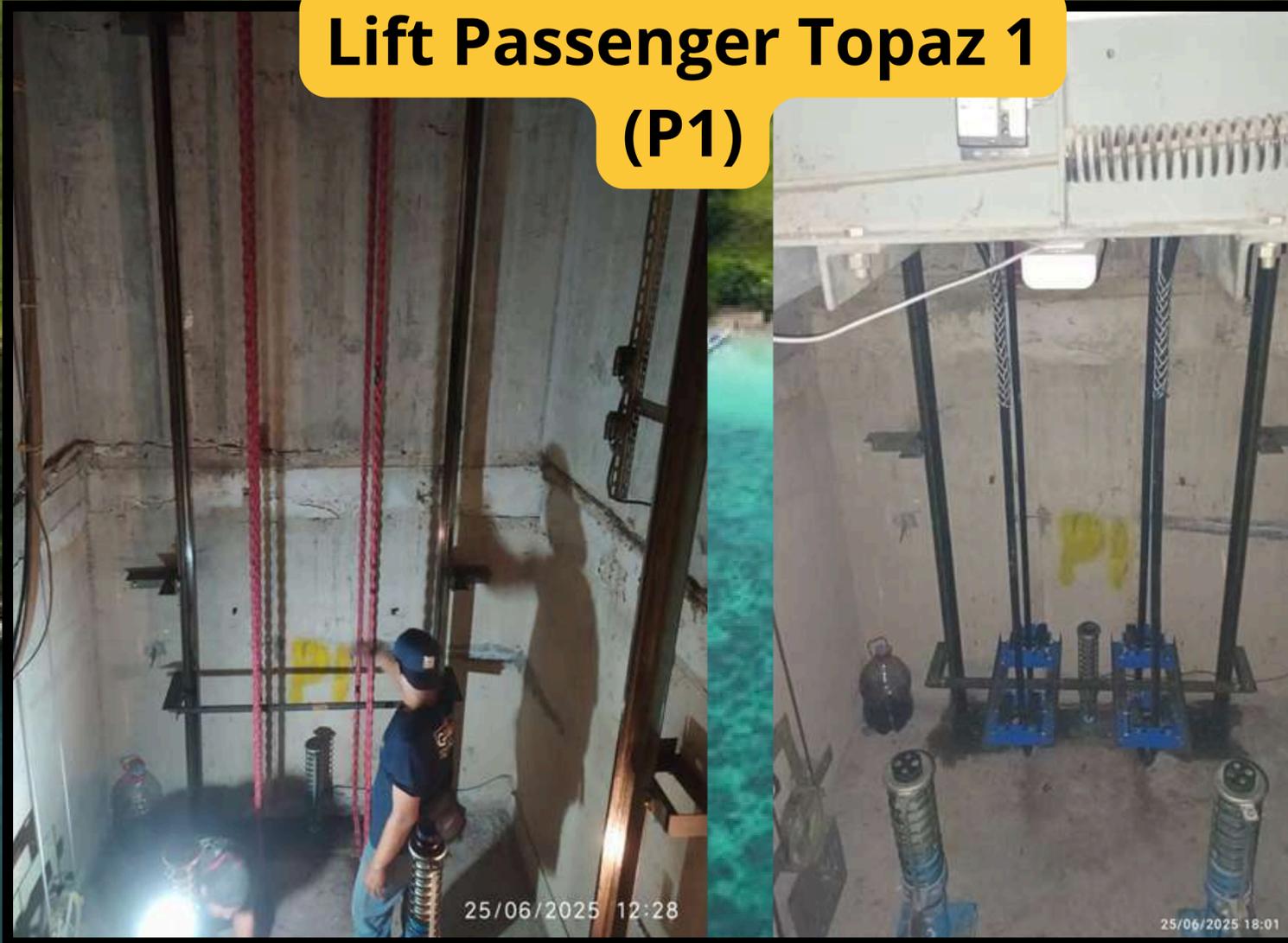
TAMPAK LUAR SISI BARAT

BUILDING MAINTENANCE

PENGGANTIAN SPARE PART LIFT - COMPENSATING CHAIN

Lift Passenger Topaz 1

(P1)



Sebelum

Sesudah

Lift Service Topaz 1

(S1)



Sebelum

Sesudah

SOSIALISASI BARRIER GATE MOTOR

- Penghuni wajib menyerahkan foto copy STNK dan foto copy KTP kepada BP (Badan Pengelola), dan foto motor sebagai pelengkap form pengajuan Access Card Parkir Motor.
- Ketentuan peruntukan berdasarkan Bedroom, yaitu :
 - 1 BR = motor/mobil (pilih salah satu)
 - 2 BR & 3 BR = 1 kartu motor
 - 4 BR = 2 kartu motor
- Hanya motor yang memiliki Access Card Parkir Motor saja yang parkir di Basement. Access Card Parkir Motor memiliki informasi data motor penghuni yang telah didaftarkan sebelumnya, dan tidak diperkenankan digunakan oleh kendaraan/unit lain. Kecuali konfirmasi terlebih dahulu kepada BP (Badan Pengelola)
- Apabila parkir lebih dari 7x24 jam motor tidak keluar Gate Out, telah disebut sebagai pelanggaran. Dan setuju untuk memberikan wewenang kepada BP (Badan Pengelola) melakukan tindakan secara bertahap, dari himbauan melalui WA (Whats App), denda, hingga penderekan kendaraan, kecuali mengisi form Going Way atau konfirmasi lebih lanjut.

NO.	AREA PARKIR	JUMLAH
1	Kapasitas Motor Basement	175
2	Kapasitas Motor Utara	50
JUMLAH MOTOR		225
3	Kapasitas Mobil Basement	226
4	Kapasitas Mobil Utara	94
5	Kapasitas Mobil Barat	32
JUMLAH MOBIL		352

- Kendaraan motor selain dari penghuni bisa menggunakan parkir motor di luar Basement (Pos 4 sisi utara)
- Apabila kapasitas Parkir Motor Basement penuh atau terisi 175 motor, maka dapat menggunakan parkir di area Pos 4 sisi Utara



INFORMASI



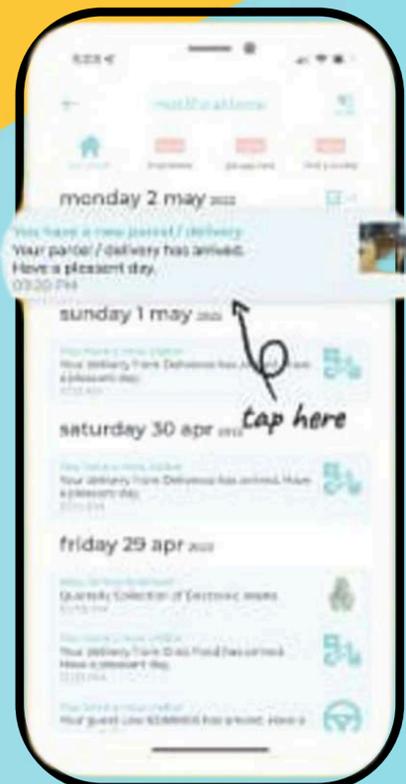
Nikmati Fitur Baru Dari iCondo

Dapatkan notifikasi saat Paket Anda tiba!

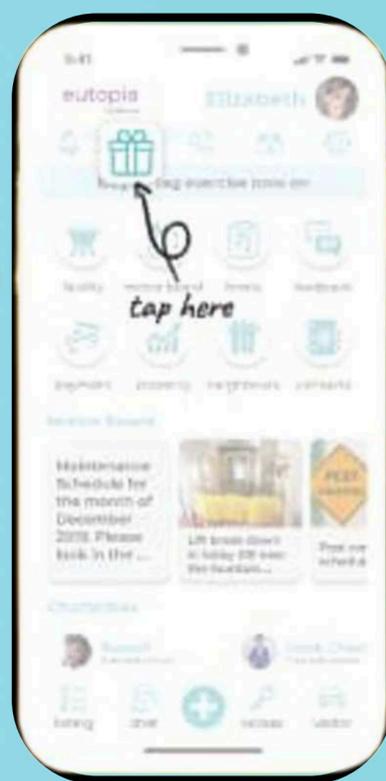
Jangan lupa konfirmasi ke Badan Pengelola untuk Approve aplikasinya

Bagaimana Caranya ?

Buruan Download Aplikasi iCondo sekarang Juga !



Tekan Notifikasi *atau* Tekan ikon paket



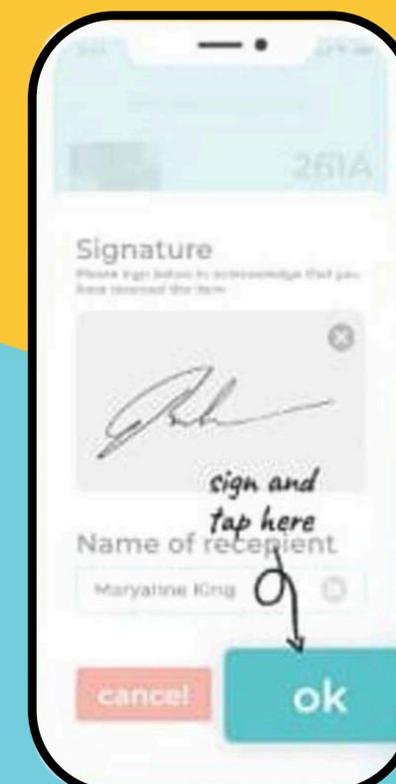
Lihat catatan pengiriman



Lihat rincian paket



Cukup datang petugas security Lobby Topaz 1 dan tandatangi untuk pengambilan paket :)



V.1 Kebersihan Lingkungan

AREA MEROKOK



Samping Taman Lobby Topaz 2



Taman Lobby Utama
Arah dekat Barriergate masuk

"2. Dilarang makan dan merokok selama berada di dalam lift, area Kolam Renang, Pusat Kebugaran, Koridor, Tangga darurat dan ruangan area Bersama lainnya yang dilarang untuk itu."

Lampiran Jenis Pelanggaran Point 8 :
Merokok selama berada di dalam lift, lobby, koridor, area Kolam Renang, Pusat Kebugaran, area parkir dan ruanganruangan fasilitas lainnya dalam lingkungan Apartemen akan dikenakan Surat Teguran (12 bulan) - Surat Peringatan (12 bulan) - Denda Rp. 1.000.000

INFORMASI

JADWAL FOGGING PEST CONTROL JULI 2025

TANGGAL	WAKTU	LOKASI
7 Juli 2025	Pk. 18.00 – 20.00 WIB	<ul style="list-style-type: none">- Depan Lobby Utama- Area Kolam Renang dan Taman- Area Basement- Area Carwash dan Parkiran Samping (Tower Sapphire & Amethys)
21 Juli 2025		<ul style="list-style-type: none">- Depan Lobby Utama- Area Kolam Renang dan Taman- Area Basement- Area Carwash dan Parkiran Samping (Tower Sapphire & Amethys)

Welcome

Holiday

Season

INFORMASI

Cara Pembayaran Melalui Virtual Account BCA dan Mandiri

LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT BCA	
ATM BCA	M-BANKING BCA
1 Masukkan PIN ATM BCA Anda	1 Pilih M-Transfer
2 Pilih menu "TRANSAKSI LAINNYA"	2 Pilih Transfer -BCA Virtual Account
3 Pilih menu "TRANSFER"	3 Pilih Nomor Rekening yang akan didebet
4 Pilih menu "KE REK. BCA VIRTUAL ACCOUNT"	4 Masukkan Nomor BCA Virtual Account, lalu pilih OK
5 Masukkan nomor Virtual Account yang Anda terima dari Eastcoast Residence, kemudian pilih "BENAR"	5 Tampil Konfirmasi nomor BCA Virtual Account dan Rekening pendebet, lalu kirim
6 Pastikan data Virtual Account Anda benar, kemudian masukkan angka yang perlu Anda bayarkan, kemudian pilih "BENAR"	6 Tampil konfirmasi pembayaran, lalu pilih OK '- Masukkan jumlah nominal transfer dan berita
7 Cek & Perhatikan Konfirmasi Pembayaran dari layar ATM, jika sudah benar pilih "YA", atau pilih "TIDAK" jika data di layar masih salah	7 Ikuti langkah selanjutnya sampai transaksi selesai
8 Transaksi Anda sudah selesai, pilih "TIDAK" untuk tidak melanjutkan transaksi lain.	NO VIRTUAL ACCOUNT BCA UNIT : 0168900.

LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI	
ATM MANDIRI	APLIKASI MANDIRI ONLINE
1 Masukkan kartu ATM dan pilih Bahasa Indonesia	1 Pilih Menu "Bayar"
2 Ketik nomor PIN dan tekan Benar	2 Buat Pembayaran Baru
3 Pilih menu "BAYAR/BELI"	3 Pilih Menu "Multipayment"
4 Pilih menu "MULTI PAYMENT"	4 Pilih Penyedia Jasa "Apartment"
5 Ketik kode perusahaan : 93000 (Apartement)	5 Masukkan Cust ID (No. Virtual Account Mandiri)
6 Masukkan nomor Virtual Account dan tekan "BENAR"	6 Masukkan Nominal "Nominal Tagihan"
7 Isi NOMINAL, kemudian tekan Benar	7 Pilih "Lanjut"
8 Muncul konfirmasi data customer. Pilih Nomor 1 sesuai tagihan yang akan dibayar, kemudian tekan "YA"	8 Klik tanda "open" - pilih "lanjut"
9 Muncul konfirmasi pembayaran. Tekan "YA" untuk melakukan pembayaran	9 Klik "Konfirmasi"
10 Bukti pembayaran dalam bentuk struk agar disimpan sebagai bukti pembayaran yang sah dari Bank Mandiri	10 Lalu masukkan MPIN (PIN M-BANKING)
11 Transaksi Anda sudah Selesai	11 Transaksi Anda sudah Selesai
NO VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI UNIT : 101	





INFORMATION CONTACT

Apabila Bapak/Ibu memerlukan Informasi atau Pertanyaan seputar hunian Apartemen Eastcoast Residence, dapat menghubungi Badan Pengelola di nomor :

 **031- 5945236**

Atau melalui Whatsapp di nomor :

 **0877- 5792-6970**

Welcome

Holiday

Season

Serving from the heart



Go Bosse Gozali
KETUA



**Kristianto Adikoesoemo,
M.Sc**
WAKIL KETUA



Tomy Gunawan, ST
SEKRETARIS



Agus Rijanto
BENDAHARA



Dr. Welliam Jayapranata
PENGAWAS PENGELOLA 1
(SISTEM)



Awan Indrawan
PENGAWAS PENGELOLA 2
(OPERASIONAL)



Setio Prabowo, SH
SEKSI HUMAS 1
(EKSTERNAL)



Syamsul Maarif
SEKSI HUMAS 2
(INTERNAL)

Welcome
Holiday
Season

Serving from the heart



08/01/2