

Eid Mubarak

E-Newsletter April 2025

Kata Pengantar

Yang terhormat Pemilik dan Penghuni Eastcoast Residence,

Selamat datang di edisi terbaru E-Newsletter April 2025. Melalui E-Newsletter ini, kami dedikasikan informasi terkini dan berbagai hal terkait hunian kepada seluruh Pemilik dan Penghuni. Kami berharap dengan adanya E-Newsletter ini dapat menjadi media informasi antara manajemen dengan Pemilik dan Penghuni sehingga memudahkan Bapak/Ibu untuk mengikuti perkembangan terkini di lingkungan apartemen.

Dalam E-Newsletter April 2025 ini, kami menghadirkan informasi yang bermanfaat mengenai hasil kegiatan Maintenance dan Improvement Building di bulan sebelumnya. Adapun kegiatannya yaitu penggantian lampu logo “Eastcoast” Lobby Utama, perawatan pompa fire fighting, serta pemasangan ornamen Idul Fitri 2025.

Sebagai komitmen kami untuk terus meningkatkan kenyamanan dan kualitas bagi setiap penghuni, dengan ini kami informasikan bahwa pada bulan April 2025 akan ada rencana guna meningkatkan kenyamanan penghuni maka akan dilakukan penggantian MCCB panel PUK, dan demi keamanan bersama akan dilakukan pruning / perapihan ranting pohon area parkir utara.

Kami berharap e-Newsletter Periode April 2025 ini bermanfaat bagi seluruh Pemilik dan Penghuni sebagai informasi seputar kegiatan di Eastcoast Residence. Tersedia di website Eastcoast Residence yang mudah di akses, di alamat: www.eastcoastresidence.com. Saran dan masukan yang membangun sangat kami harapkan untuk bersama-sama menjadikan hunian kita semakin baik dan nyaman untuk kita semua.

Salam Kami,
P3SRS Eastcoast Residence

*Eid
Mubarak*

HASIL IMPROVEMENT & MAINTENANCE MARET 2025:

1. Penggantian Lampu LOGO “Eastcoast” Lobby Utama
2. Perawatan pompa fire fighting
3. Pemasangan ornamen Idul Fitri 2025

RENCANA IMPROVEMENT & MAINTENANCE APRIL 2025 :

1. Penggantian MCCB Panel PUK
2. Pruningan pohon parkir utara



COMING SOON • COMING SOON • COMING SOON • COMING SOON

BUILDING IMPROVEMENT PENGGANTIAN MCCB PANEL PUK



Pergantian MCCB dan rewiring Panel PUK karena terjadi kerusakan MCCB pada PKG dan Distribusi sehingga tegangan genset tidak bisa masuk ke fasum di saat darurat/blackout

COMING SOON • COMING SOON • COMING SOON • COMING SOON

Eid
Mubarak

BUILDING IMPROVEMENT

PENGGANTIAN LAMPU LOGO EASTCOAST RESIDENCE LOBBY UTAMA



BEFORE



AFTER

Eid
Mubarak

BUILDING IMPROVEMENT

PEMASANGAN ORNAMEN IDUL FITRI 1 SYAWAL 1446 H



LOBBY UTAMA



LOBBY AMETHYS

*Eid
Mubarak*

BUILDING IMPROVEMENT

PEMASANGAN ORNAMEN IDUL FITRI 1 SYAWAL 1446 H



LOBBY SAPPHIRE



LOBBY TOPAZ 1



LOBBY TOPAZ 2

Eid
Mubarak

BUILDING MAINTENANCE

PERAWATAN POMPA FIRE FIGHTING



Eid Mubarak



PEMBERITAHUAN

Sehubungan dengan Maintenance oleh **PT. Symaxindo Sinergy Elevator**, kami lampirkan Schedule Maintenance Lift dibawah ini :

- **Tanggal 9 April 2025 :**
Lift Passenger dan Lift Service Topaz 1, Lift Passenger Topaz 2
- **Tanggal 10 April 2025 :**
Lift Service Topaz 2, Lift Lobby Sapphire, Lift Lobby Amethys
- **Tanggal 23 April 2025 :**
Lift Passenger dan Lift Service Topaz 1, Lift Passenger Topaz 2
- **Tanggal 24 April 2025:**
Lift Service Topaz 2, Lift Lobby Sapphire, Lift Lobby Amethys

Mohon maaf atas ketidaknyamanannya,
Terima kasih.



Eid Mubarak



PEMBERITAHUAN

Sebagai tindakan pengendalian hama, berikut terlampir Jadwal Pest Control dari PT. Imperium Dankai Sentosa di Bulan April 2025.

JADWAL FOGGING PEST CONTROL APRIL 2025

TANGGAL	WAKTU	LOKASI
8 April 2025	Pk. 18.00 – 20.00 WIB	- Depan Lobby Utama - Area Kolam Renang dan Taman - Area Basement - Area Carwash dan Parkiran Samping (Tower Sapphire & Amethys)
22 April 2025		- Depan Lobby Utama - Area Kolam Renang dan Taman - Area Basement - Area Carwash dan Parkiran Samping (Tower Sapphire & Amethys)

Terima kasih atas perhatiannya



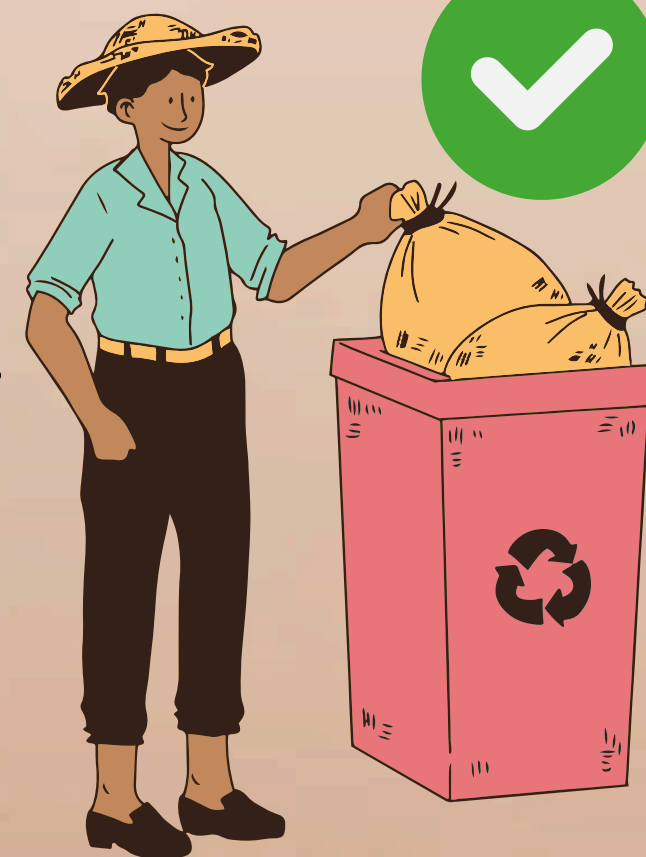
Eid Mubarak

INFORMATION

DILARANG MEMBUANG SAMPAH TIDAK PADA TEMPATNYA

BAB V.7

- Dilarang keras membuang/melempar sampah atau benda-benda lain dari jendela atau balkon dan pintu baik keluar gedung maupun ke koridor.



- Sampah wajib dimasukkan ke dalam kantong plastik dan diikat rapi dan kemudian dimasukkan ke dalam tong sampah pada Binroom terdekat di setiap lantai.



Eid
Mubarak

INFORMATION

Cara pembayaran melalui Virtual Account BCA dan Mandiri

 LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT BCA 	
ATM BCA	M-BANKING BCA
1 Masukkan PIN ATM BCA Anda	1 Pilih M-Transfer
2 Pilih menu "TRANSAKSI LAINNYA"	2 Pilih Transfer -BCA Virtual Account
3 Pilih menu "TRANSFER"	3 Pilih Nomor Rekening yang akan didebet
4 Pilih menu "KE REK. BCA VIRTUAL ACCOUNT"	4 Masukkan Nomor BCA Virtual Account, lalu pilih OK
5 Masukkan nomor Virtual Account yang Anda terima dari Eastcoast Residence, kemudian pilih "BENAR"	5 Tampil Konfirmasi nomor BCA Virtual Account dan Rekening penodebetan, lalu kirim
6 Pastikan data Virtual Account Anda benar, kemudian masukkan angka yang perlu Anda bayarkan, kemudian pilih "BENAR"	6 Tampil konfirmasi pembayaran, lalu pilih OK '- Masukkan jumlah nominal transfer dan berita
7 Cek & Perhatikan Konfirmasi Pembayaran dari layar ATM, jika sudah benar pilih "YA", atau pilih "TIDAK" jika data di layar masih salah	7 Ikuti langkah selanjutnya sampai transaksi selesai
8 Transaksi Anda sudah selesai, pilih "TIDAK" untuk tidak melanjutkan transaksi lain.	NO VIRTUAL ACCOUNT BCA UNIT : 0168900.

 LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI 	
ATM MANDIRI	APLIKASI MANDIRI ONLINE
1 Masukkan kartu ATM dan pilih Bahasa Indonesia	1 Pilih Menu "Bayar"
2 Ketik nomor PIN dan tekan Benar	2 Buat Pembayaran Baru
3 Pilih menu "BAYAR/BELI"	3 Pilih Menu "Multipayment"
4 Pilih menu "MULTI PAYMENT"	4 Pilih Penyedia Jasa "Apartment"
5 Ketik kode perusahaan : 93000 (Apartement)	5 Masukkan Cust ID (No. Virtual Account Mandiri)
6 Masukkan nomor Virtual Account dan tekan "BENAR"	6 Masukkan Nominal "Nominal Tagihan"
7 Isi NOMINAL, kemudian tekan Benar	7 Pilih "Lanjut"
8 Muncul konfirmasi data customer. Pilih Nomor 1 sesuai tagihan yang akan dibayar, kemudian tekan "YA"	8 Klik tanda "open" - pilih "lanjut"
9 Muncul konfirmasi pembayaran. Tekan "YA" untuk melakukan pembayaran	9 Klik "Konfirmasi"
10 Bukti pembayaran dalam bentuk struk agar disimpan sebagai bukti pembayaran yang sah dari Bank Mandiri	10 Lalu masukkan MPIN (PIN M-BANKING)
11 Transaksi Anda sudah Selesai	11 Transaksi Anda sudah Selesai
NO VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI UNIT : 101	

*Eid
Mubarak*

INFORMATION CONTACT

Apabila Bapak/Ibu memerlukan Informasi atau Pertanyaan seputar hunian Apartemen Eastcoast Residence, dapat menghubungi Badan Pengelola di nomor :

 **031- 5945236**

Atau melalui Whatsapp di nomor :

 **0877- 5792-6970**



Eid
Mubarak

Serving from the heart



Eid Mubarak

Serving from the heart

