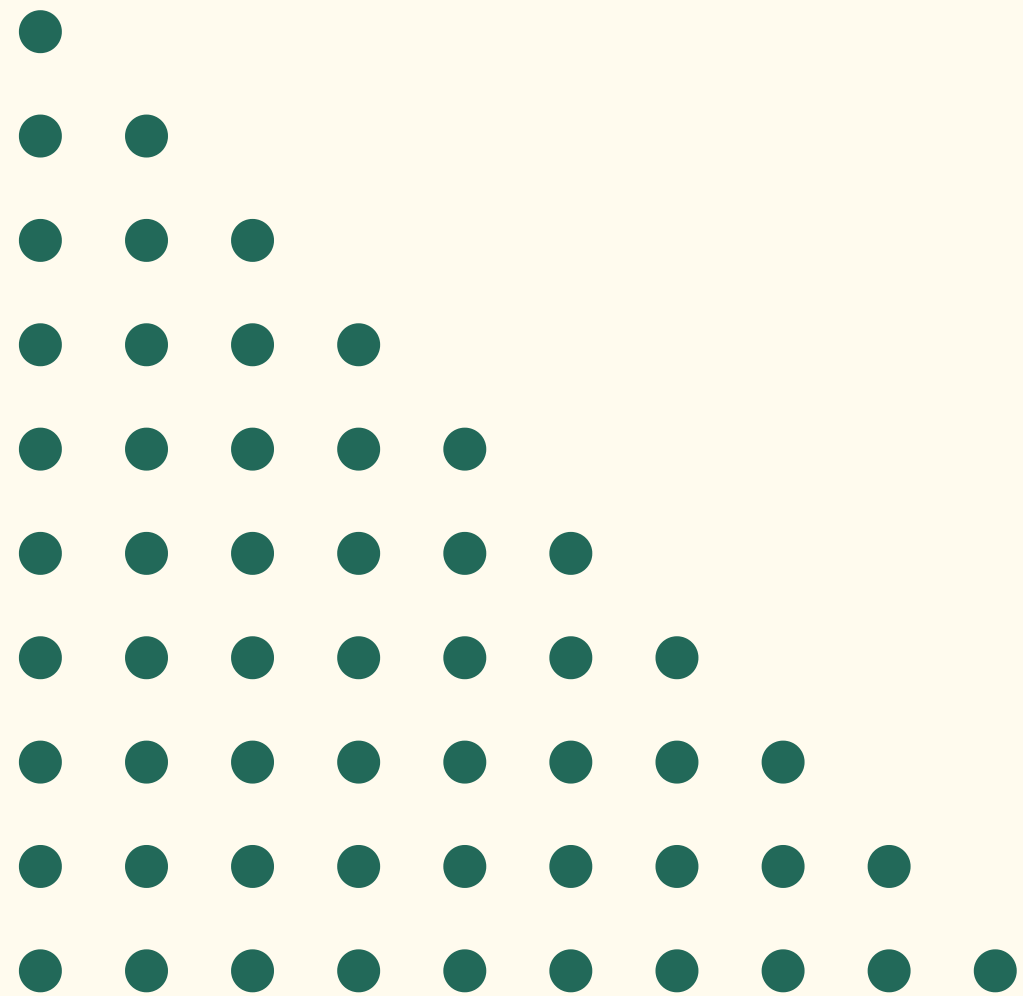


# E-NEWSLETTER

FEBRUARI 2024





Selamat Hari Raya

**Nyepi**

TAHUN BARU SAKA 1946

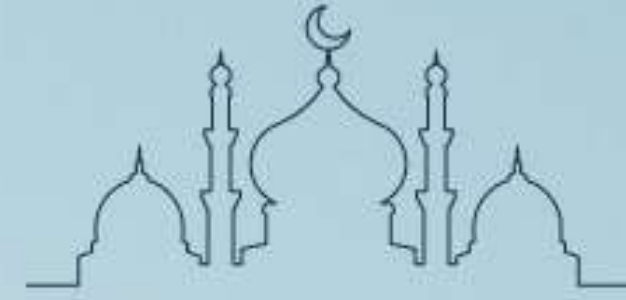


[www.eastcoastresidence.com](http://www.eastcoastresidence.com)



087757926970





MARHABAN YA RAMADHAN  
**SELAMAT MENUNAIKAN  
IBADAH PUASA**

Mari kita sambut bulan Ramadan dengan hati yang lapang dan penuh kasih sayang kepada sesama.



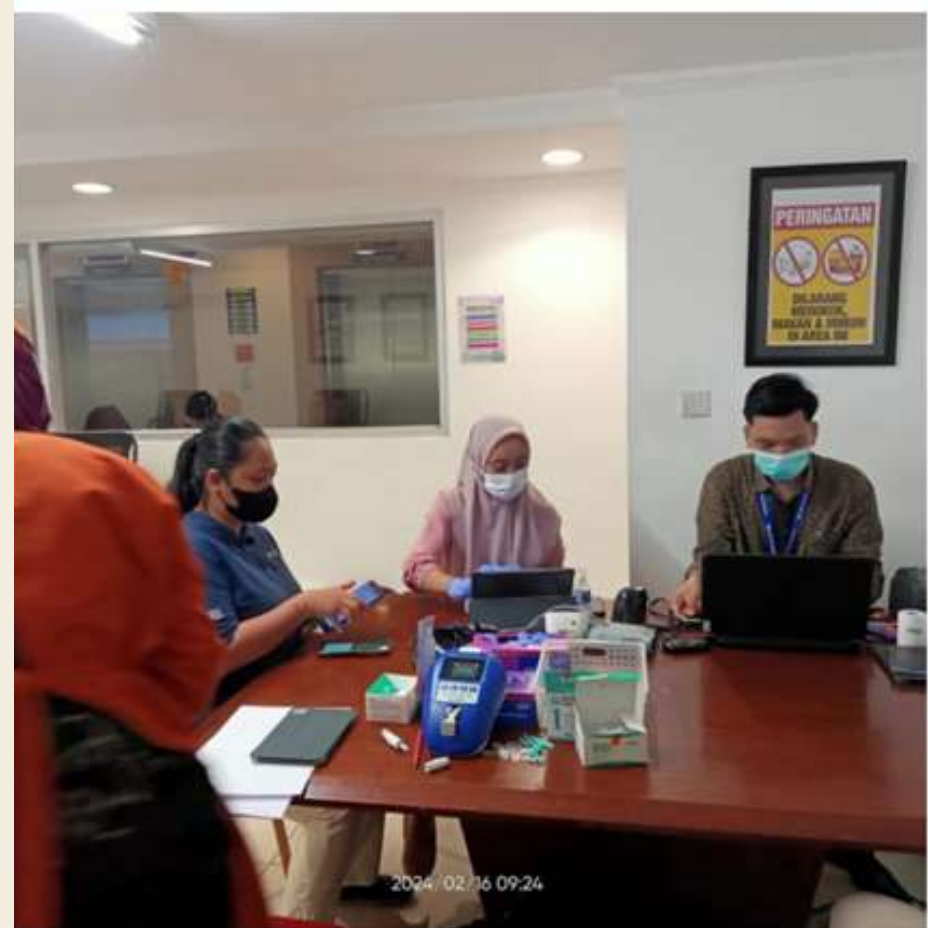
[www.eastcoastresidence.com](http://www.eastcoastresidence.com)



087757926970



## DONOR DARAH BERSAMA PMI



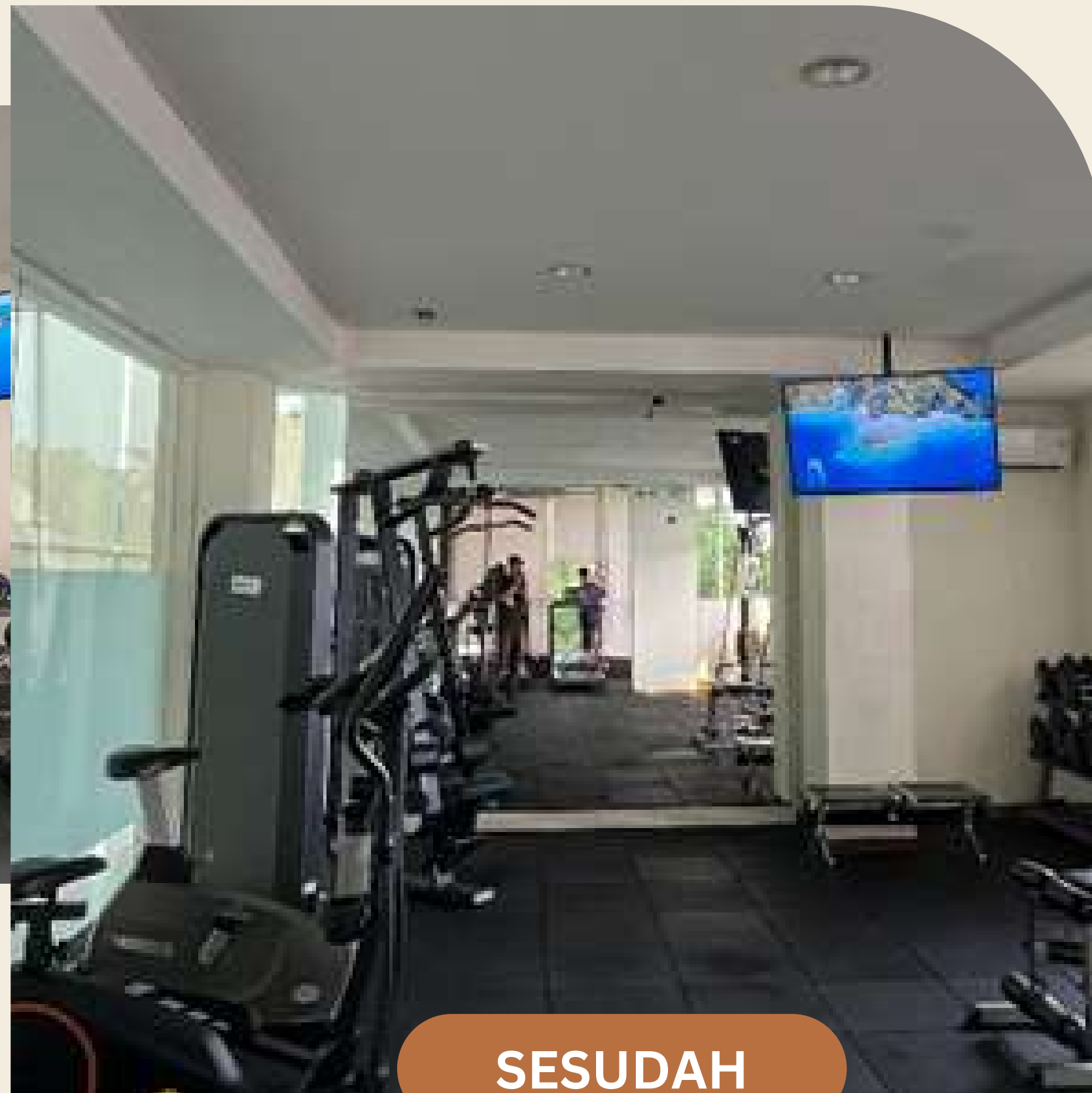
Sebagai bentuk kepedulian terhadap sesama, Badan Pengelola bersama Tim Palang Merah Indonesia (PMI) bekerjasama untuk kegiatan sosial yaitu donor darah yang telah terlaksana di Eastcoast Residence pada tanggal 16 Februari 2024 .  
Diikuti oleh penghuni dan karyawan.



## PEMASANGAN CERMIN RUANG GYM



SEBELUM



SESUDAH

Untuk menunjang aktifitas penghuni telah terpasang cermin di Ruang GYM , selain agar ruangan tampak lebih luas dan juga sebagai support pantulan 2 arah selain cctv.

## PENGGANTIAN SOUNDSYSTEM DI CLUBHOUSE



SEBELUM



SESUDAH

Untuk meningkatkan kenyamanan para pengguna Clubhouse Telah dilakukan penggantian soundsystem dikarenakan soundsystem existing sudah tidak berfungsi secara maksimal.



## PERAWATAN RUTIN POMPA SEWAGE



02/08/2024 11:11:06  
No GPS:0.0

Dilakukan perawatan rutin  
pompa sewage untuk  
memastikan kinerja akan  
selalu optimal



02/08/2024 11:07:23  
No GPS:0.0

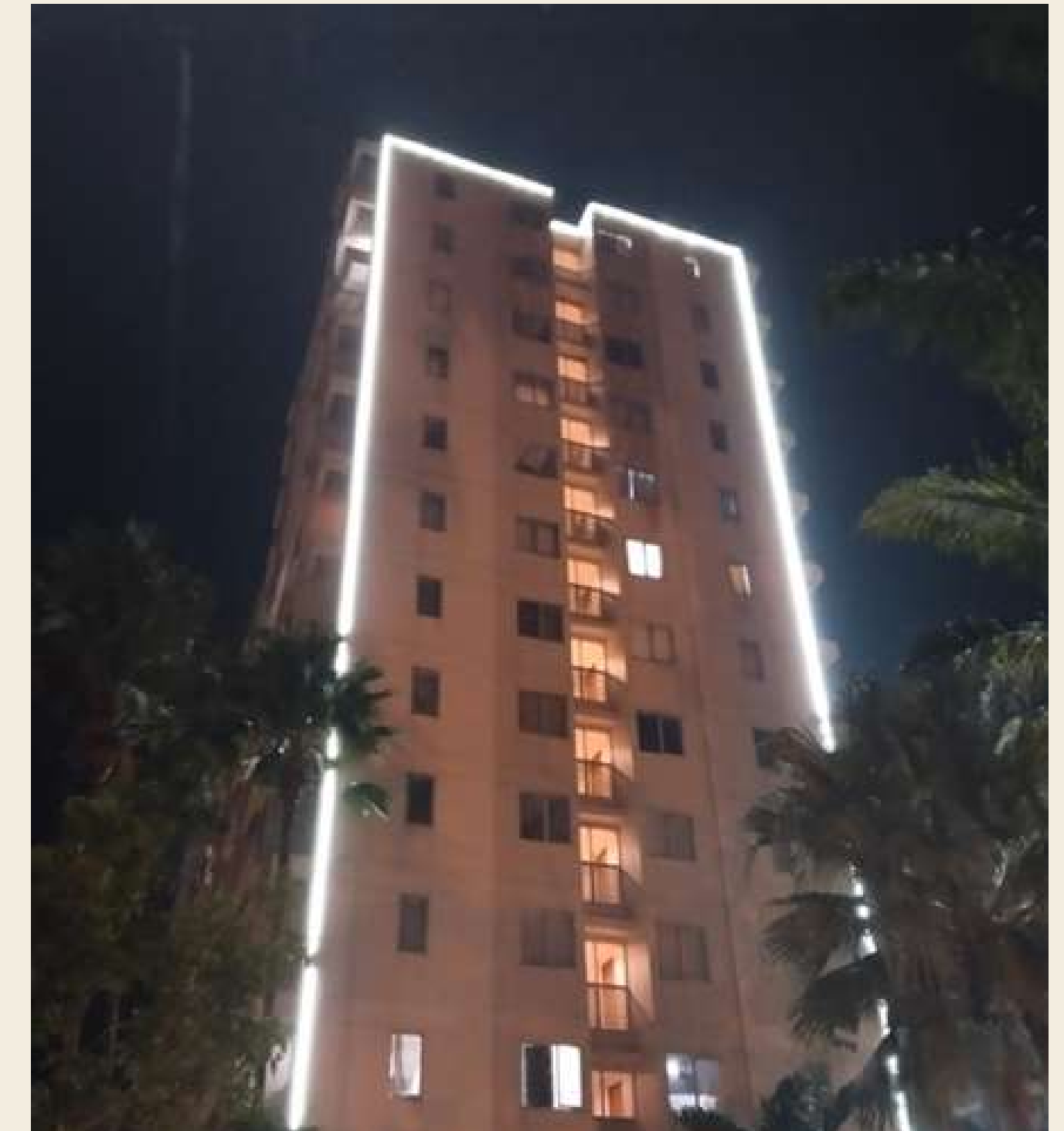
## PERBAIKAN LAMPU STRIP SISI AMETHYS



SEBELUM

Telah dilakukan perbaikan lampu strip sisi Amethys dikarenakan terdapat sambungan instalasi yang rusak.

Saat ini lampu strip tower Amethys telah menyala kembali



SESUDAH



# PEMBERITAHUAN



Kepada Penghuni East Coast Residence yang terhormat, Pertama-tama kami mengucapkan terima kasih atas kepercayaan Bapak/Ibu untuk memilih East Coast Residence sebagai tempat tinggal/pilihan investasi Bapak/Ibu.

Kami menginformasikan bahwa East Coast Residence akan **mengimplementasikan iCondo pada hari Rabu, 17 April 2024**. iCondo adalah aplikasi yang menghubungkan penghuni dan BPL dalam satu platform, menghadirkan kemungkinan baru yang akan meningkatkan pengalaman hidup dalam apartemen anda.

# PEMBERITAHUAN

Dengan iCondo, Bapak/Ibu dapat memesan fasilitas meliputi Ruang Multi Fungsi (di area Club house) secara online tanpa mengunjungi BPL atau melalui Resident Relation (Rere) di kantor BPL. Bapak/Ibu dapat melakukan penambahan/penggantian kartu akses, melengkapi form ajuan renovasi, dan fasilitas parkir juga akan diproses melalui aplikasi iCondo, sehingga mengurangi penggunaan kertas dan mengurangi kontak fisik.

Bapak/Ibu juga dapat mengirim umpan balik atau melaporkan masalah atau kendalanya ada didalam unit Bapak/Ibudengan menggunakan aplikasi iCondo. BPL akan melacak, mengambil tindakan, dan membuat daftar umpan balik untuk memastikan bahwa semua umpan balik ditanggapi secara tepat waktu. Pengumuman dan pemberitahuan penting dari BPL juga akan dikirimkan melalui aplikasi iCondo. Bapak/Ibu akan diberitahu tentang pengumuman dan kegiatan-kegiatan di ECR melalui fitur pemberitahuan push dalam aplikasi.

## Pendaftaran Mulai 1 April 2024

Bapak/Ibu dapat mengunduh aplikasi iCondo dan mendaftar mulai tanggal 1 April 2024. Setiap penghuni unit dapat membuat akun unik mereka sendiri. Untuk memberikan waktu bagi penghuni untuk mendaftar dan melakukan transisi yang diperlukan untuk menggunakan aplikasi iCondo, semua pemesanan fasilitas akan terus diproses secara manual di BPL atau rere masing-masing lobby





# PEMBERITAHUAN

## Hari Peluncuran: 17 April 2024

Semua pemesanan fasilitas dan pengajuan kartu akses akan diproses melalui iCondo mulai tanggal 17 April 2024. Semua pemesanan tertunda yang sebelumnya dibuat di BPL atau rere lobby akan dipindahkan ke sistem iCondo.

Silahkan mengunduh aplikasi iCondo dari Apple App Store atau Google Play Store untuk temukan informasi lebih lanjut terlampir tentang iCondo dan proses pendaftaran. Kami berharap iCondo akan memberikan kenyamanan tambahan bagi warga dan membantu membangun komunitas yang lebih kuat dan bersemangat di East Coast Residence.

Silahkan hubungi BPL atau rere masing-masing lobby apabila Bapak/Ibu memerlukan informasi lebih lanjut.

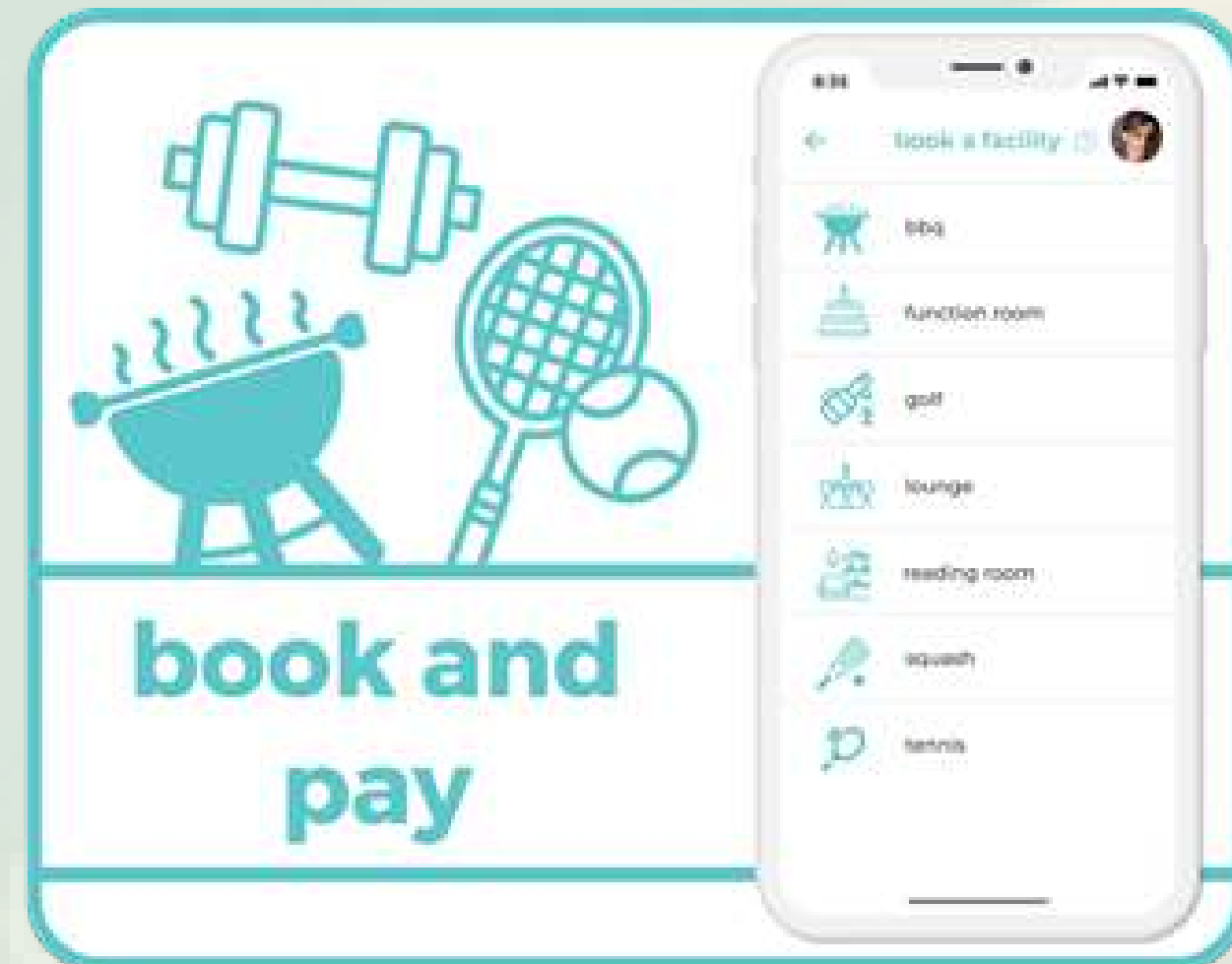
Jika Bapak/Ibu memerlukan informasi lebih lanjut, jangan ragu untuk menghubungi petugas kami melalui ponsel 087757926970.

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih

Hormat Kami,  
Building Management  
East Coast Residence

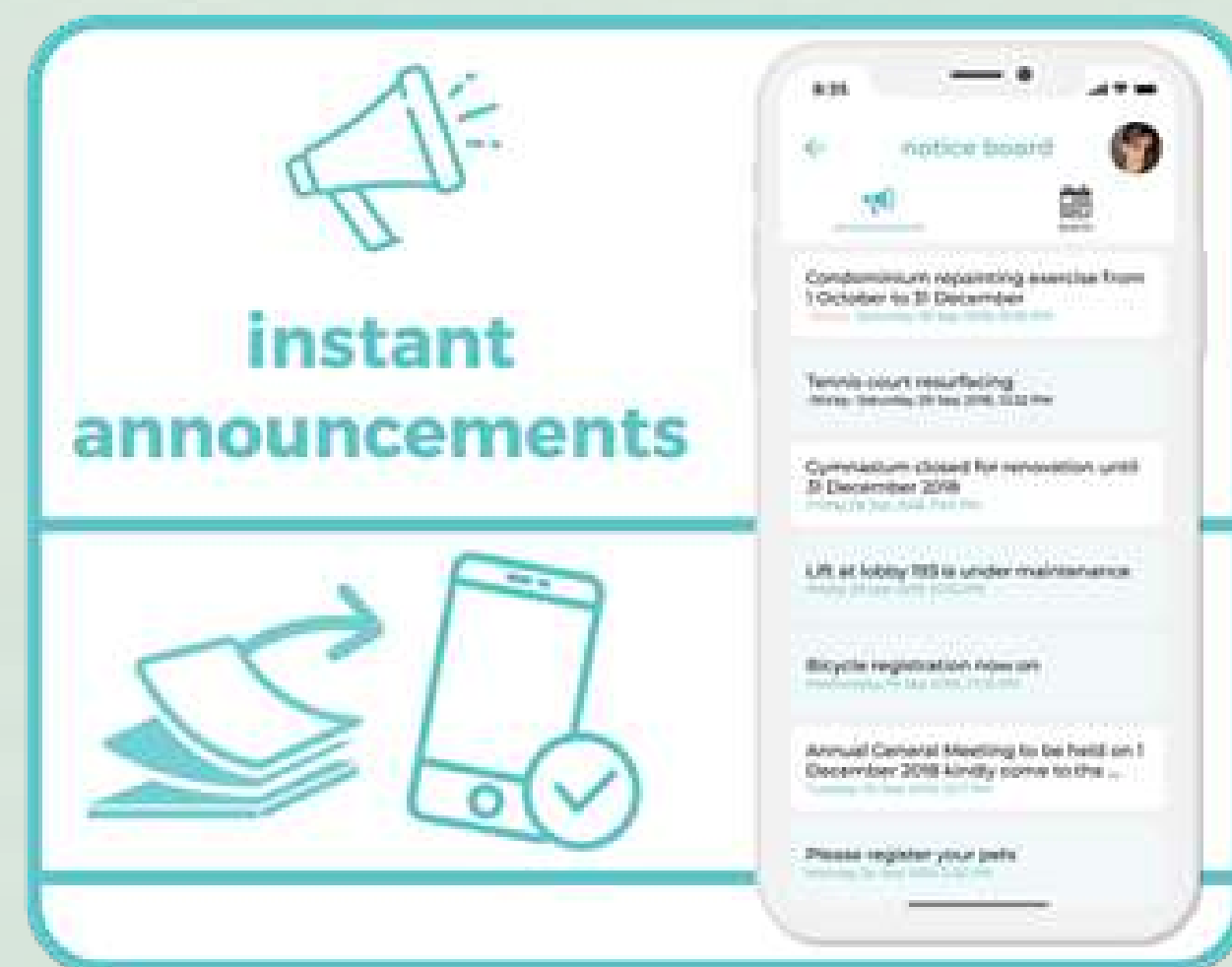


# PEMBERITAHUAN



## Memesan Fasilitas Secara Online

Memesan fasilitas, dimanapun dan kapanpun tanpa kunjungan ke BPL atau rere.



## Pengumuman Elektronik

Terima pengumuman secara langsung program yang ramah pengguna agar mudah dilihat  
simpan pengumuman penting untuk referensi

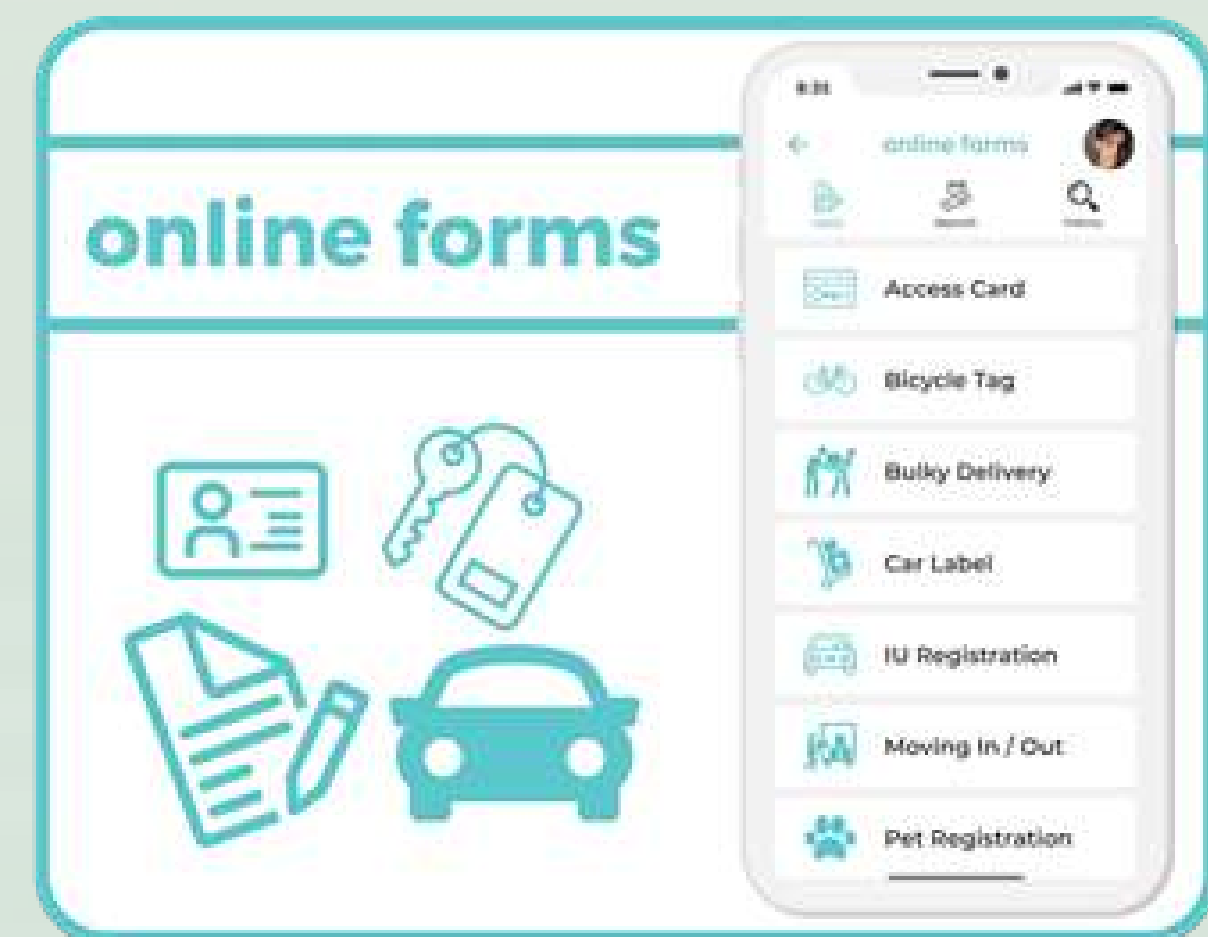


# PEMBERITAHUAN



## Posting Umpan Balik

**Menilai kinerja anggota staf Eastcoast Residence untuk pekerjaan yang telah dilakukan, laporkan permintaan pemeliharaan melaporkan sebuah kejadian atau masalah cukup foto, ketik, dan kirim.**



## Mengirimkan Formulir Online

**Penambahan/penggantian kartu akses lift, form ajuan renovasi & kartu akses parkir menghemat waktu mengisi formulir manual dan pergi ke BPL.**

# PEMBERITAHUAN

Pendaftaran dimulai pada 1 April 2024

Pemesanan Fasilitas dimulai pada 17 April 2024

## Langkah 1

**unduh aplikasi iCondo**

tersedia di toko aplikasi apple & google play store



## Langkah 2

**buat sebuah akun**

isi keterangan anda

nama terdaftar sesuai strata roll atau perjanjian sewa

email dan nomor handphone

## Langkah 3

**Beritahu kami dimana anda tinggal**

pilih **East CoastResidence** dan masukkan blok

dan nomor unit anda



# PEMBERITAHUAN

## Langkah 4

### tenant or owner?

jika anda adalah penyewa, mohon siapkan perjanjian sewa anda  
ambil foto halaman pertama dan halaman terakhir perjanjian sewa anda

## Langkah 5

### Kirimkan!

lalu ... diserahkan kepada tim manajemen untuk mendapatkan persetujuan aplikasi iCondo akan mengirimi  
Anda pemberitahuan setelah pendaftaran Anda disetujui

**unduh Aplikasi iCondo dan bergabunglah**



**komunitas online**

# INFORMASI



**Biotest**  
Sejak 1980

## 4 Tips Sehat dan Produktif Selama Berpuasa

- 

**1** Pola makan sahur yang baik  
*Berperan penting untuk menjaga stamina selama puasa.*
- 

**2** Pola makan saat berbuka  
*Makan secukupnya saat berbuka puasa.*
- 

**3** Tidur yang Cukup
- 

**4** Rutin Berolahraga

Sumber:  
<https://upk.kemkes.go.id/new/5-tips-sehat-selama-bulan-ramadhan>

[www.biotest.co.id](http://www.biotest.co.id)  
[@biotest.laboratorium](https://www.instagram.com/biotest.laboratorium)



# INFORMASI



**Biotest**  
Sejak 1980

## Tips Menu Makan Sahur Agar Tubuh Tetap Bugar

Yuk kita cari tahu tipsnya! ▶▶▶

[www.biotest.co.id](http://www.biotest.co.id) @biotest.laboratorium



-  Konsumsi karbohidrat seperti nasi merah, roti gandum dan oat.
-  Perbanyak mengonsumsi buah dan sayur untuk memenuhi kebutuhan serat dan vitamin harian.
-  Perbanyak minum air.
-  Perbanyak konsumsi protein untuk memperbaiki dan membangun jaringan tubuh dan meningkatkan imun tubuh.

Sumber:  
<https://upk.kemkes.go.id/new/tips-makan-sahur-agar-tetap-sehat-dan-bugar>



# SOSIALISASI TATA TERTIB HOUSE RULE



## BAB V.10 : "KETERTIBAN DAN HUBUNGAN SOSIAL"

- 1. Setiap Penghuni wajib menjaga keharmonisan, keamanan dan ketertiban lingkungan.**
- 2. Penyelenggaraan kegiatan yang melibatkan lebih dari 10 (sepuluh) orang wajib mendapatkan ijin tertulis terlebih dahulu dari BP minimal 3 (tiga) hari sebelumnya.**
- 3. BP berhak mengeluarkan dengan paksa tamu yang melanggar tata tertib dan/atau meresahkan/mengganggu lingkungan.**
- 4. Dilarang menggunakan sound system dengan volume yang mengganggu ketenangan dan kenyamanan penghuni.**
- 5. Dilarang merusak/menggunakan antara lain pedestrian, jalur kendaraan, halaman muka, ramp, area parkir, tangga darurat, tangga, pintu masuk, lobby lift, lobby utama, koridor untuk fungsi lain selain sebagai jalur sirkulasi.**
- 6. Dilarang memberi imbalan uang atau mempekerjakan karyawan BP untuk kepentingan pribadi.**



# CARA PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT BCA DAN MANDIRI

 <b>LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT BCA</b> 	
ATM BCA	M-BANKING BCA
1 Masukkan PIN ATM BCA Anda	1 Pilih M-Transfer
2 Pilih menu "TRANSAKSI LAINNYA"	2 Pilih Transfer -BCA Virtual Account
3 Pilih menu "TRANSFER"	3 Pilih Nomor Rekening yang akan didebet
4 <b>Pilih menu "KE REK. BCA VIRTUAL ACCOUNT"</b>	4 <b>Masukkan Nomor BCA Virtual Account, lalu pilih OK</b>
5 Masukkan nomor Virtual Account yang Anda terima dari Eastcoast Residence, kemudian pilih "BENAR"	5 Tampil Konfirmasi nomor BCA Virtual Account dan Rekening pendebet, lalu kirim
6 Pastikan data Virtual Account Anda benar, kemudian masukkan angka yang perlu Anda bayarkan, kemudian pilih "BENAR"	6 Tampil konfirmasi pembayaran, lalu pilih OK '- Masukkan jumlah nominal transfer dan berita
7 Cek & Perhatikan Konfirmasi Pembayaran dari layar ATM, jika sudah benar pilih "YA", atau pilih "TIDAK" jika data di layar masih salah	7 Ikuti langkah selanjutnya sampai transaksi selesai
8 Transaksi Anda sudah selesai, pilih "TIDAK" untuk tidak melanjutkan transaksi lain.	<b>NO VIRTUAL ACCOUNT BCA UNIT :</b>  0168900. ....

 <b>LANGKAH - LANGKAH PEMBAYARAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI</b> 	
ATM MANDIRI	APLIKASI MANDIRI ONLINE
1 Masukkan kartu ATM dan pilih Bahasa Indonesia	1 Pilih Menu "Bayar"
2 Ketik nomor PIN dan tekan Benar	2 Buat Pembayaran Baru
3 Pilih menu "BAYAR/BELI"	3 Pilih Menu "Multipayment"
4 Pilih menu "MULTI PAYMENT"	4 Pilih Penyedia Jasa "Apartment"
5 Ketik kode perusahaan : 93000 (Apartement)	5 <b>Masukkan Cust ID (No. Virtual Account Mandiri)</b>
6 <b>Masukkan nomor Virtual Account dan tekan "BENAR"</b>	6 Masukkan Nominal "Nominal Tagihan"
7 Isi NOMINAL, kemudian tekan Benar	7 Pilih "Lanjut"
8 Muncul konfirmasi data customer. Pilih Nomor 1 sesuai tagihan yang akan dibayar, kemudian tekan "YA"	8 Klik tanda "open" - pilih "lanjut"
9 Muncul konfirmasi pembayaran. Tekan "YA" untuk melakukan pembayaran	9 Klik "Konfirmasi"
10 Bukti pembayaran dalam bentuk struk agar disimpan sebagai bukti pembayaran yang sah dari Bank Mandiri	10 Lalu masukkan MPIN (PIN M-BANKING)
11 Transaksi Anda sudah Selesai	11 Transaksi Anda sudah Selesai
<b>NO VIRTUAL ACCOUNT MANDIRI UNIT :</b>  101 . ....	



# Serving from the heart

